

Verfahrensvermerke

- 1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 21.07.2016 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.09.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.09.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom 16.10.2017 bis 01.12.2017 beteiligt.
- 3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.09.2017 wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 16.10.2017 bis 01.12.2017 öffentlich ausgestellt.
- 4. Erneuerte Entwurfsauslage des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- 5. Erneuerte Entwurfsauslage des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgestellt.
- 6. Die Stadt Rheinfelden (Baden) _____ hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Stadt Rheinfelden (Baden), den

Oberbürgermeister Klaus Eberhardt

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablonen:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe der baulichen Anlage

Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablonen

3. Bauweise, Baugrenze (§9(1)2.BauGB)

o	Bauweise
D	nur Doppelhäuser zulässig
H	nur Hausgruppen zulässig
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
E	nur Einzelhäuser zulässig
---	Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen (§9(1)11.BauGB)

---	Straßenverkehrsfläche
---	Fußweg
---	private Zuwegung

5. Grünflächen (§9(1)15.BauGB)

---	private Grünfläche
---	öffentliche Grünfläche

6. Wasserflächen (§9(1)16.BauGB)

---	Wasserflächen
-----	---------------

7. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

---	Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-----	--

---	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
---	extensive Saumvegetation

8. Sonstige Planzeichen

---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)
-----	---

---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-----	--------------------------------------

---	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-----	--

Ga	Garagen
CP	Caports
St	Stellplätze
GE	Gemeinschaftsflächen
M	Müllsammelstellen
Gah	Gartenhäuser

---	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
-----	--

LR	Leitungsrecht
----	---------------

GFR	Geh- und Fahrrecht
-----	--------------------

GFLR	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
------	-------------------------------

---	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
-----	--

---	Höhenlinien
-----	-------------

---	Firstrichtung
-----	---------------

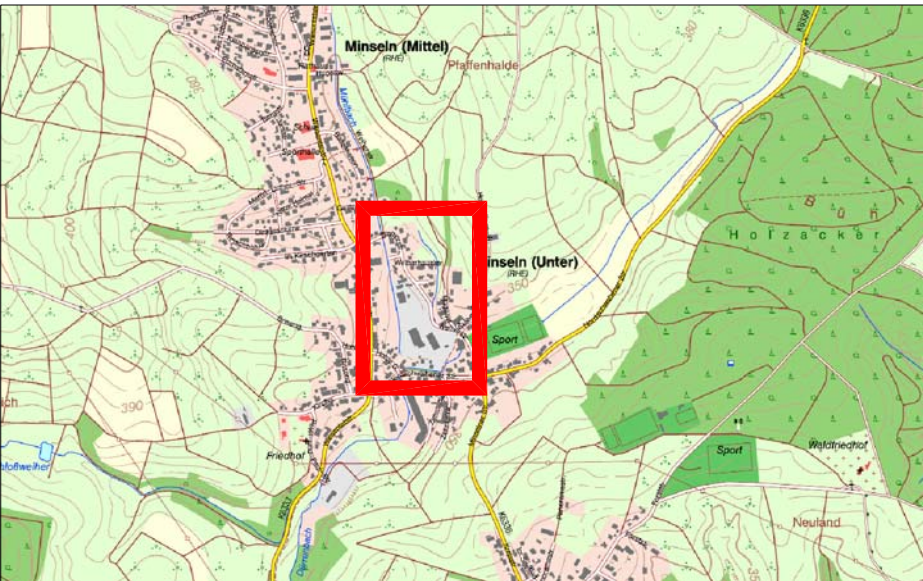
①	Bauplatznummer
---	----------------

9. Planunterlagen

Planunterlagen: ALKIS-Daten (Stadt Rheinfelden vom April 2015)
Der Bebauungsplan "Weihermatten" besteht aus dem vorliegenden Kartenteil und den planungsrechtlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften.

Bebauungsplan
Weihermatten

Ortsteil Minseln
Stadt Rheinfelden (Baden)
Landkreis Lörrach
Stand: 20. August 2018



Stadt Rheinfelden (Baden), den

Oberbürgermeister Klaus Eberhardt

KLARLE GMBH
BACHGASSE
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLARLE.DE

WEIHERMATTEN