

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 11.09.2018 | im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Karsau,
Steigweg 2

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohner zu Angelegenheiten des Ortsteils

Keine

Top 2 Aufstellung des Bebauungsplanes "Steinacker", Ortsteil Karsau, mit Paralleländerung des Flächennutzungsplanes Aufstellungsbeschluss und Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 600/26/2018

Frau Ripka stellte den Bebauungsplan anhand einer Power-Point Präsentation vor. Im Vorfeld zu dieser Aufstellung wurden bereits einige Behörden angefragt. Weiterhin wird ein Verkehrsgutachten, ein Lärmgutachten ein Umweltbericht inkl. einer Artenschutzuntersuchung erstellt.

Der OR Karsau stimmt den Beschlüssen einstimmig zu

Top 3 Bausachen - Bekanntgaben

Top 3.1 Bauantrag Fertiglagerhalle und Besprechungs- und WC-Container in Rheinfelden (Baden), Karsau, Schafmatt, Grundstück Lgb.-Nr. 2048/5, 2048/100 Vorlage: KSU/86/2018

Der OR Karsau stimmt dem Bauantrag zu, vorbehaltlich der ordnungsgemäßen Befestigung des Bodens um etwaige Umweltschäden durch auslaufendes Öl etc. zu verhindern. Ebenso bittet der OR um Auskunft, ob das Grundstück bereits durch Wasser und Abwasserleitungen erschlossen ist.

Top 3.2 Befr./Ausnahme Stützmauer zur Sicherung des Hanges in Rheinfelden (Baden), Karsau, Karsauer Straße 9b, Grundstück Lgb.-Nr. 38 Vorlage: KSU/87/2018

Der OR Karsau stimmt der Befreiung zu

Top 3.3 Bauantrag Anbau Personenaufzug und Balkon in Rheinfelden (Baden), Karsau, Bundesstraße 20, Grundstück Lgb.-Nr. 1736 Vorlage: KSU/88/2018

Der OR Karsau stimmt dem Bauantrag zu

**Top 3.4 Bauantrag Überdachung Eingangsbereich Halle in Rheinfelden (Baden), Karsau, Römerstraße 85, Grundstück Lgb.-Nr. 2050/1
Vorlage: KSU/89/2018**

Der OR Karsau stimmt dem Bauantrag zu

**Top 3.5 Bauantrag Neubau von zwei Lagerhallen in Rheinfelden (Baden), Karsau, Großmattstraße 3, Grundstück Lgb.-Nr. 2273
Vorlage: KSU/90/2018**

Der OR Karsau stimmt dem Bauantrag zu

**Top 3.6 Bauantrag Errichtung einer Dachgaube am bestehenden Wohnhaus in Rheinfelden (Baden), Karsau, Langentalstraße 34, Grundstück Lgb.-Nr. 1883
Vorlage: KSU/91/2018**

Der OR Karsau stimmt dem Bauantrag zu

Top 4 Bekanntgaben - Verschiedenes

Der Vorsitzende gibt bekannt,

- die Messergebnisse für den Monat August 2018
 - die geplanten Maßnahmen an der Chr.-Hr.-Zeller Schule
 - die Schulhof-Benutzungsordnung
 - der Radweg zwischen Minseln und Rheinfelden wird aufgrund hoher Unfallgefahr saniert
 - die Wiederherstellung des Feldweges im Burstel verzögert sich bis Ende September
 - der Spielplatz Liebenbergstraße bekommt ein neues Spielhäuschen
 - in Karsau befinden sich momentan 36 Geflüchtete in Anschlussunterbringung
 - die Sonnenrainhalle wurde in der Nacht von Samstag auf Sonntag mit erheblichen Schmierereien verunstaltet. Dies wurde zur Anzeige gebracht.
-

Top 5 Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte/innen

ORin Rüschi ist mit dem Zustand des Schulhofes äußerst unzufrieden. Ebenso beschwert sie sich erneut über den Zustand des Bereiches des Glascontainers und des Altkleidercontainers. Das Unkraut wächst immer höher und es würde sie nicht wundern, wenn dort nicht auch Ratten ihr Unwesen treiben.

Der OR Karsau stellt den **Antrag, dass an der Radwegkreuzung Karsauer Straße / B34 beidseitig ein Vorfahrt achten Schild für Radfahrer aufgestellt wird.**

Ferner begehrt sie schriftliche Auskunft darüber, wieso der extra angeschaffte Stahlbesen für die Kehrmaschine nicht genutzt wird. Seit dessen Anschaffung haben sich die Zustände des Wildrandbewuchses am Fahrbahnrand in keiner Weise verbessert.

OR Rutner fragt an, was sich in der Sache mit den Parkbuchten in der Kapfbühlstraße getan hat. Hierzu kann die OV keine Auskunft geben, wird dies jedoch abklären.

ORin Jung gibt bekannt, dass sie vor einiger Zeit bei Herr Schwamm von der Städtischen Wohnbau schriftlich angefragt hat, wie es sich mit der Vermietung der Stellplätze verhält. Leider hat sie bis heute noch keine Antwort darauf erhalten. Sie wird bis zur nächsten Sitzung nochmals anfragen.

ORin Reichle meldet, dass der Holzzaun welcher zur Absturzsicherung diene, hinter der Bank nach dem Fischerhaus defekt ist. Aus sicherheitstechnischen Gründen sollte dieser wieder in Stand gesetzt werden.
