

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 13.09.2018 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1      Bebauungsplan "Adelberg - 1. Änderung";  
Vorstellung der Planung für eine 2. Änderung  
Vorlage: 600/41/2018**

**Es ergeht bei einer Gegenstimme nachstehender Beschluss**

Der vorgestellten Planung für eine 2. Änderung des Bebauungsplans „Adelberg“ wird nicht zugestimmt

---

**Top 2      Bebauungsplan "Weihermatten" mit örtlichen Bauvorschriften, Ortsteil  
Minseln;  
Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung  
sowie Satzungsbeschluss  
Vorlage: 600/47/2018**

**Es ergehen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:**

- a) Die ursprüngliche Breite der Planstraße F wird von 3,50 m auf 2,50 m reduziert.
  - b) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 4a Abs.3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB) und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.
  - c) Der Bebauungsplan „Weihermatten“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan werden gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch jeweils als Satzung beschlossen
- 

**Top 3      Baubeschluss für den Hochbehälter Vogelsang und die Netzeinspeisung  
von Rheinfelden (Schweiz)  
Vorlage: EBSW/16/2018**

**Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat fasst den Baubeschluss für den Neubau des Hochbehälters Vogelsang und die dazu notwendige Netzeinspeisung von Rheinfelden Schweiz

---

---

**Top 4      Informationen zu Falleitung Minseln, Neubau Hochbehälter Minseln und Wasserversorgung Rheinfeldern**  
**Vorlage: EBSW/17/2018**

Die Informationen zu Falleitung Minseln, Neubau Hochbehälter Minseln und Wasserversorgung Rheinfeldern werden zur Kenntnis genommen

---

**Top 5      Bebauungsplan "Sengern" mit örtlichen Bauvorschriften, Ortsteil Herten; Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 600/40/2018**

**Es ergehen bei einer Gegenstimme nachstehende Beschlüsse:**

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.
- b) Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

---

**Top 6      3. Änderung des Bebauungsplans "Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße" mit örtlichen Bauvorschriften; Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB**  
**Vorlage: 600/42/2018**

**Es ergehen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:**

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.
  - b) Der überarbeitete Bebauungsplanentwurf „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer-, und Unteren Dorfstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften wird als Grundlage für die erneute öffentliche Auslegung gebilligt.
  - c) Es wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute öffentliche Auslegung und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Bebauungsplanentwurf durchgeführt.
-

---

**Top 7      Bebauungsplan "Untere Dorfstraße" mit örtlichen Bauvorschriften ;  
Entwurfsbilligung und Durchführung der freiwilligen frühzeitigen  
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
Vorlage: 600/44/2018**

**Es ergehen nachstehende Beschlussempfehlungen an den Geminderat:**

- a) Das Bebauungsplanaufstellungsverfahren „Untere Dorfstraße“ wird im Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchgeführt.
- b) Es werden die vorgestellten Entwürfe des Bebauungsplanes „Untere Dorfstraße“ als Grundlage für die Durchführung der freiwilligen frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 13a i.V.m. § 3 Abs 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt.

---

**Top 8      Aufstellung des Bebauungsplanes "Steinacker", Ortsteil Karsau, mit  
Paralleländerung des Flächennutzungsplanes  
Aufstellungsbeschluss und Durchführung der frühzeitigen Behörden- und  
Öffentlichkeitsbeteiligung  
Vorlage: 600/26/2018**

**Es ergehen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:**

- a) Es wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Steinacker“ beschlossen und der vorgelegte Entwurf als Grundlage für die frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gebilligt.
- b) Es wird dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfeldern (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan empfohlen, die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 8 Abs.3 Baugesetzbuch im Parallelverfahren zu beschließen.

---

**Top 9      Vergnügungsstättenkonzept  
Vorstellung des weiteren Vorgehens und Auswahl des Büros  
Vorlage: 600/45/2018**

Die Vorstellung des weiteren Vorgehens und Auswahl des Büros wird zur Kenntnis genommen.

---

**Top 10     Schlussrechnung Umbau RÜ 1 Karsauer Straße**

**Vorlage: EBAWB/21/2018**

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Schlussrechnung für die Arbeiten zum Umbau des RÜ 1 sowie der Drosselstrecke in der Karsauer Straße Gesamthaft in Höhe von 282.358,19 Euro

---

**Top 11 Information zum Antrag der Grünen zum Schwarzen Weg**

Obiges Thema wird Gegenstand der Haushaltsberatungen für das Jahr 2019 sein.

---

**Top 12 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Auftrag für die Erneuerung des MW-Kanals in Herten entlang der B 34 bis zur Kläranlage Herten, BA 4, an die Firma Bau GmbH aus Wehr zu einem Angebotspreis von 790.395,00 Euro brutto vergeben wurde. Der Auftrag wurde am 22.08.2018 erteilt.

---