

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 13.09.2018 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1 Bebauungsplan "Adelberg - 1. Änderung";
Vorstellung der Planung für eine 2. Änderung
Vorlage: 600/41/2018**

Es ergeht bei einer Gegenstimme nachstehender Beschluss

Der vorgestellten Planung für eine 2. Änderung des Bebauungsplans „Adelberg“ wird nicht zugestimmt

**Top 2 Bebauungsplan "Weihermatten" mit örtlichen Bauvorschriften, Ortsteil
Minseln;
Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung
sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/47/2018**

Es ergehen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Die ursprüngliche Breite der Planstraße F wird von 3,50 m auf 2,50 m reduziert.
 - b) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 4a Abs.3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB) und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.
 - c) Der Bebauungsplan „Weihermatten“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan werden gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch jeweils als Satzung beschlossen
-

**Top 3 Baubeschluss für den Hochbehälter Vogelsang und die Netzeinspeisung
von Rheinfelden (Schweiz)
Vorlage: EBSW/16/2018**

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat fasst den Baubeschluss für den Neubau des Hochbehälters Vogelsang und die dazu notwendige Netzeinspeisung von Rheinfelden Schweiz

Top 4 Informationen zu Falleitung Minseln, Neubau Hochbehälter Minseln und Wasserversorgung Rheinfeldern
Vorlage: EBSW/17/2018

Die Informationen zu Falleitung Minseln, Neubau Hochbehälter Minseln und Wasserversorgung Rheinfeldern werden zur Kenntnis genommen

Top 5 Bebauungsplan "Sengern" mit örtlichen Bauvorschriften, Ortsteil Hertent; Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Auslegungsbeschluss
Vorlage: 600/40/2018

Es ergehen bei einer Gegenstimme nachstehende Beschlüsse:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.
- b) Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Top 6 3. Änderung des Bebauungsplans "Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße" mit örtlichen Bauvorschriften; Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
Vorlage: 600/42/2018

Es ergehen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.
- b) Der überarbeitete Bebauungsplanentwurf „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer-, und Unteren Dorfstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften wird als Grundlage für die erneute öffentliche Auslegung gebilligt.
- c) Es wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute öffentliche Auslegung und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Bebauungsplanentwurf durchgeführt.

**Top 7 Bebauungsplan "Untere Dorfstraße" mit örtlichen Bauvorschriften ;
Entwurfsbilligung und Durchführung der freiwilligen frühzeitigen
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 600/44/2018**

Es ergehen nachstehende Beschlussempfehlungen an den Geminderat:

- a) Das Bebauungsplanaufstellungsverfahren „Untere Dorfstraße“ wird im Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchgeführt.
- b) Es werden die vorgestellten Entwürfe des Bebauungsplanes „Untere Dorfstraße“ als Grundlage für die Durchführung der freiwilligen frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 13a i.V.m. § 3 Abs 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt.

**Top 8 Aufstellung des Bebauungsplanes "Steinacker", Ortsteil Karsau, mit
Paralleländerung des Flächennutzungsplanes
Aufstellungsbeschluss und Durchführung der frühzeitigen Behörden- und
Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: 600/26/2018**

Es ergehen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Es wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Steinacker“ beschlossen und der vorgelegte Entwurf als Grundlage für die frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gebilligt.
- b) Es wird dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfeldern (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan empfohlen, die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 8 Abs.3 Baugesetzbuch im Parallelverfahren zu beschließen.

**Top 9 Vergnügungsstättenkonzept
Vorstellung des weiteren Vorgehens und Auswahl des Büros
Vorlage: 600/45/2018**

Die Vorstellung des weiteren Vorgehens und Auswahl des Büros wird zur Kenntnis genommen.

Top 10 Schlussrechnung Umbau RÜ 1 Karsauer Straße

Vorlage: EBAWB/21/2018

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Schlussrechnung für die Arbeiten zum Umbau des RÜ 1 sowie der Drosselstrecke in der Karsauer Straße Gesamthaft in Höhe von 282.358,19 Euro

Top 11 Information zum Antrag der Grünen zum Schwarzen Weg

Obiges Thema wird Gegenstand der Haushaltsberatungen für das Jahr 2019 sein.

Top 12 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Auftrag für die Erneuerung des MW-Kanals in Herten entlang der B 34 bis zur Kläranlage Herten, BA 4, an die Firma Bau GmbH aus Wehr zu einem Angebotspreis von 790.395,00 Euro brutto vergeben wurde. Der Auftrag wurde am 22.08.2018 erteilt.
