

## Beschlussvorlage

**Bereich | Amt**  
Bauverwaltungsabteilung  
**Verfasser/in**  
Ripka, Christiane

**Vorlagen-Nr.**  
600/55/2018  
**Aktenzeichen**  
600

**Anlagedatum**  
17.10.2018

## Beratungsfolge

---

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Karsau	05.11.2018	Ö	Vorberatung
Bau- und Umweltausschuss	06.11.2018	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	15.11.2018	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

---

## Verhandlungsgegenstand

### **Bebauungsplan "Grendelmatt III"** **Vorstellung des städtebaulichen Entwurfs**

---

## Beschlussvorschlag

---

Der neue städtebauliche Entwurf (Gestaltungsplan) Grendelmatt III wird zur Kenntnis genommen und als Grundlage für das weitere Bebauungsplanverfahren weiterentwickelt.

## Anlagen

## Interne Prüfung

### 1. Finanzielle Auswirkungen

#### 1.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

ja, in Höhe von Betrag Euro  nein

#### 1.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

ja, in Höhe von jährlich Betrag Euro  nein

Erläuterung:

#### 1.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

ja  nein

#### in der mittelfristigen Finanzplanung

ja  nein

#### unter

Kostenstelle Name der Kostenstelle

#### 1.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

ja  nein

Erläuterung:

### 2. Personelle Auswirkungen

ja  nein

Erläuterung

### 3. Nachhaltigkeits-Check

ja, vergleiche Anlage  nicht erforderlich

## Erläuterungen

Der Gemeinderat hat am 11.10.2012 die erste Änderung des seit 26.02.2010 rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Grendelmatt III“ beschlossen.

Eine entsprechende Entwurfsbilligung für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung erfolgte durch den Gemeinderat am 11.07.2013.

Aufgrund geänderter Rahmenbedingungen wurde ein komplett neuer Gestaltungsplan entwickelt, der in der Sitzung vorgestellt wird.