

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
Bauverwaltungsabteilung
Verfasser/in
Fischer, Birthe
Schweizer, Martin

Vorlagen-Nr.
600/56/2018
Aktenzeichen
600

Anlagedatum
18.10.2018

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	06.11.2018	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	15.11.2018	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

**Aufstellung des Bebauungsplans "Karl-Metzger-Grube";
Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfsbilligung zur Durchführung
der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Beschlussvorschlag

Es ergehen nachstehende Beschlüsse:

- a) Es wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Karl-Metzger-Grube“ beschlossen.
- b) Der vorgelegte Gestaltungsplan wird als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt.

Anlagen

- 1) Abgrenzungsplan
- 2) Gestaltungsplan
- 3) Begründung

Interne Prüfung

1. Finanzielle Auswirkungen

1.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

ja, in Höhe von Betrag Euro nein

1.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

ja, in Höhe von jährlich Betrag Euro nein

Erläuterung:

1.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

ja nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

ja nein

unter

Kostenstelle Name der Kostenstelle

1.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

ja nein

Erläuterung:

2. Personelle Auswirkungen

ja nein

Erläuterung

3. Nachhaltigkeits-Check

ja, vergleiche Anlage nicht erforderlich

Erläuterungen

Die Stadt Rheinfelden (Baden) beabsichtigt für das Gebiet „Karl-Metzger-Grube“ ein Bebauungsplanverfahren durchzuführen um die gemeinnützigen Nutzungen und die naturschutzrechtlichen Belange auf den Grünflächen im Gebiet bauleitplanerisch zu sichern. Dadurch sollen Möglichkeiten zur Naherholung, zur Steigerung des bürgerschaftlichen Engagements und der Wiedernutzbarmachung der Flächen geschaffen werden.