

Informationsvorlage

Bereich | Amt
OV Degerfelden

Vorlagen-Nr.
DGF/70/2018

Anlagedatum
23.10.2018

Verfasser/in
Reichert-Moser, Karin

Aktenzeichen

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Degerfelden	30.10.2018	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

**Befr./Ausnahme Zaun und Carport in Rheinfelden (Baden),
Degerfelden, Nettenbergstr. 8, Grundstück Lgb.Nr. 2432**

Erläuterungen

Das Vorhaben liegt im Bebauungsplan „Degerfelden-Süd“ rechtskräftig seit dem 25.04.1974, ursprünglich im Bereich zwischen dem Großbach, der Nettenbergstraße und der Straße In den Grundmatten.

Es folgten Bebauungsplanänderungen: 1. Änderung in 1973, 2. Änderung in 1979, 3. Änderung in 1988, 4. Änderung in 2018.

Der Bauantrag wird zur Befreiung / Ausnahme für die Errichtung eines Zaunes und eines Carports gestellt.

Der Carport steht bereits seit zwanzig Jahren auf dem im Bebauungsplan ausgewiesenen Stellplatz. Durch die Veränderung des bisherigen Satteldaches in ein Flachdach, wird nun für den Carport die Befreiung an sich beantragt.

An Stelle der bisherigen Heckenpflanzung soll nun ein Holzzaun errichtet werden. Der Zaun dient als Lärm- und Sichtschutz hinsichtlich des erhöhten Verkehrsaufkommens seit Erstellung des Bebauungsplanes. Diese Maßnahme wurde bereits am 20.11.2016 durch die Baurechtsabteilung erlaubt. Für die teilweise Weglassung der lt. Bebauungsplan vorgeschriebenen Hinterpflanzung muss nun eine Befreiung erteilt werden.

Die Vorhaben mit den notwendigen Befreiungen werden seitens Baurechtsabteilung befürwortet.