

#### ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden) vom 27.09.2018 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

#### Top 1 Fragen der Einwohner

- a) Schaffung von Wohnmobilstellplätzen
- b) Beteiligung des TV Rheinfelden Schwimmabteilung beim Umbau des Freibades
- c) Adelbergbebauung

### Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt folgenden in der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 13.09.2018 gefassten Beschluss bekannt:

#### **Beschluss**

Von einem im Gewerbegebiet "Einhäge" liegenden Grundstück auf Gemarkung Rheinfelden wird im westlichen Grundstücksteil eine noch nicht vermessene Teilfläche mit ca. 5.000 m² verkauft.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den entsprechenden Kaufvertrag abzuschließen.

### Top 3 Vorstellung Machbarkeitsstudie Ganzjahresbad Vorlage: 10/69/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1. Den Ausbau des Freibades zu einem vollwertigen Ganzjahresbad planerisch, organisatorisch sowie unter Finanzierungsgesichtspunkten voranzubringen.
- Das Gebäudemanagement wird beauftragt alle Maßnahmen zu treffen, damit 2019 ein Bieterverfahren, eine Planerauswahl sowie eine Vorentwurfsplanung erfolgen kann.

### Top 4 Weiterentwicklung Bürgerheim: Sachstand "Umsetzung LHeimBauVO Vorlage: BGH/51/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Bürgerheimausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Variante 2A der "Zukunftsüberlegungen" zum Bürgerheim Rheinfelden, welche den Erhalt von Bauteil E inklusive Küche und Speisesaal vorsieht, zu beschließen.

Der Bürgerheimausschuss hat in der Sitzung vom 23.07.2018 der Variante 2A zugestimmt.

Top 5 Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsförderung und Standortentwicklung Rheinfelden (Baden) GmbH; Jahresabschluss 2017 der Gesellschaft Vorlage: 20/20/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung wie folgt zu stimmen:

- 1. Dem Geschäftsbericht, dem Jahresabschluss sowie dem Bericht des Aufsichtsrates für das Jahr 2017 wird zugestimmt.
- Die Geschäftsführung wird entlastet.
- 3. Der Aufsichtsrat wird entlastet.

## Top 6 Gesellschafterversammlung der Städtischen Wohnungsbaugesellschaft mbH Rheinfelden; Jahresabschluss 2017 der Gesellschaft

Jahresabschluss 2017 der Gesellschaft Vorlage: 20/22/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung wie folgt zu stimmen:

- Dem Geschäftsbericht, dem Jahresabschluss sowie dem Bericht des Aufsichtsrates für das Jahr 2017 wird zugestimmt.
- 2. Die Geschäftsführung wird entlastet.
- 3. Der Aufsichtsrat wird entlastet.

# Top 7 3. Änderung des Bebauungsplans "Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße" mit örtlichen Bauvorschriften; Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB Vorlage: 600/42/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.

- b) Der überarbeitete Bebauungsplanentwurf "Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer-, und Unteren Dorfstraße" mit örtlichen Bauvorschriften wird als Grundlage für die erneute öffentliche Auslegung gebilligt.
- c) Es wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute öffentliche Auslegung und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Bebauungsplanentwurf durchgeführt.

# Top 8 Aufstellung des Bebauungsplanes "Steinacker", Ortsteil Karsau, mit Paralleländerung des Flächennutzungsplanes Aufstellungsbeschluss und Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung Vorlage: 600/26/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- a) Es wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes "Steinacker" beschlossen und der vorgelegte Entwurf als Grundlage für die frühzeitigen Öffentlichkeits-und Behördenbeteiligung gebilligt.
- b) Es wird dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan empfohlen, die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 8 Abs.3 Baugesetzbuch im Parallelverfahren zu beschließen.

### Top 9 Bebauungsplan "Adelberg - 1. Änderung" Vorlage: 600/41/2018/1

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der am 13.09.2018 im Bau- und Umweltausschuss vorgestellten Planung für eine 2. Änderung des Bebauungsplans "Adelberg" wird nicht zugestimmt.

# Top 10 Bebauungsplan "Untere Dorfstraße" mit örtlichen Bauvorschriften; Entwurfsbilligung und Durchführung der freiwilligen frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Vorlage: 600/44/2018

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

### Top 11 Bebauungsplan "Weihermatten" mit örtlichen Bauvorschriften, Ortsteil Minseln:

Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss

Vorlage: 600/47/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- c) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 4a Abs.3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB) und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.
- d) Der Bebauungsplan "Weihermatten" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan werden gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch jeweils als Satzung beschlossen

## Top 12 Zukunft des Bahnhofs Rheinfelden (Baden) sowie Stand der Planungen im Bahnhofsumfeld Vorlage: 600/52/2018

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Zukunft des Bahnhofs Rheinfelden (Baden) sowie über den Stand der Planungen im Bauhnhofsumfeld zur Kenntnis.

# Top 13 Baubeschluss für den Hochbehälter Vogelsang und die Netzeinspeissung von Rheinfelden (Schweiz) Vorlage: EBSW/16/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat fasst den Baubeschluss für den Neubau des Hochbehälters Vogelsang und die dazu notwendige Netzeinspeisung von Rheinfelden Schweiz.

### Top 14 Smart City - Entwicklung einer Digitalen Agenda Vorlage: 10/67/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- Der Hauptausschuss befürwortet das Vorgehen und empfiehlt dem Gemeinderat die Erstellung einer Digitalen Agenda in Zusammenarbeit mit der Dualen Hochschule Lörrach
- 2. Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Schaffung einer neuen Stelle eines Digitalisierungsbeauftragte/r im Hauptamt

### Top 15 Erfahrungsbericht Kulturförderrichtlinien 2016 - 18 Vorlage: 41/07/2018

Der Gemeinderat nimmt den Erfahrungsbericht zu den Kulturförderrichtlinien 2016-2018 zur Kenntnis.

# Top 16 Änderung der Richtlinie über die Förderung der Beziehungen zu den Partnerstädten der Stadt Rheinfelden (Baden) Vorlage: 41/08/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Einer redaktionellen Änderung der Richtlinie in Punkt 1 "Förderung von Aktivitäten in den Partnerstädten" wird zugestimmt.

# Top 17 Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung für die Kindertageseinrichtungen fremder Träger Vorlage: 200/49/2018

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt für das Haushaltsjahr 2018 eine überplanmäßige Aufwendung in Höhe von 500.000 € für die Betriebskostenzuschüsse der Kindertageseinrichtungen fremder Träger (Kontierung 3650 050 466 / 43180000)

Die Deckung erfolgt über Mehrerträge in gleicher Höhe bei der Gewerbesteuer (Kontierung 6110 000 000 / 30130000).

### Top 18 Nachbesetzung eines stellvertretenden Mitgliedes des Sozialausschusses Vorlage: 100/16/2018

Der Gemeinderat entbindet einstimmig Frau Heidi Heidemann von ihrem Ehrenamt als stellvertretendes Mitglied des Sozialausschusses.

Auf Vorschlag des Deutschen Roten Kreuzes Rheinfelden (Baden) beruft der Gemeinderat einstimmig anstelle von Frau Heidi Heidemann

### Herrn Martin Volkmann Fécampring 30

als sachkundigen Einwohner zum stellvertretenden Mitglied des Sozialausschusses.

#### Top 19 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

#### Bekanntgaben:

-keine

#### Anfragen:

a) Lesegarten der Stadtbibliothek