

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 27.09.2018 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

### **Top 1 Fragen der Einwohner**

- a) Schaffung von Wohnmobilstellplätzen
  - b) Beteiligung des TV Rheinfelden – Schwimmabteilung beim Umbau des Freibades
  - c) Adelbergbebauung
- 

### **Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt folgenden in der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 13.09.2018 gefassten Beschluss bekannt:

Beschluss:

Von einem im Gewerbegebiet „Einhäge“ liegenden Grundstück auf Gemarkung Rheinfelden wird im westlichen Grundstücksteil eine noch nicht vermessene Teilfläche mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> verkauft.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den entsprechenden Kaufvertrag abzuschließen.

---

### **Top 3 Vorstellung Machbarkeitsstudie Ganzjahresbad Vorlage: 10/69/2018**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Den Ausbau des Freibades zu einem vollwertigen Ganzjahresbad planerisch, organisatorisch sowie unter Finanzierungsgesichtspunkten voranzubringen.
  2. Das Gebäudemanagement wird beauftragt alle Maßnahmen zu treffen, damit 2019 ein Bieterverfahren, eine Planerauswahl sowie eine Vorentwurfsplanung erfolgen kann.
- 

### **Top 4 Weiterentwicklung Bürgerheim: Sachstand "Umsetzung LHeimBauVO Vorlage: BGH/51/2018**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Bürgerheimausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Variante 2A der „Zukunftsüberlegungen“ zum Bürgerheim Rheinfelden, welche den Erhalt von Bauteil E inklusive Küche und Speisesaal vorsieht, zu beschließen.

---

Der Bürgerheimausschuss hat in der Sitzung vom 23.07.2018 der Variante 2A zugestimmt.

---

**Top 5      Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsförderung und Standortentwicklung Rheinfelden (Baden) GmbH; Jahresabschluss 2017 der Gesellschaft  
Vorlage: 20/20/2018**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung wie folgt zu stimmen:

1. Dem Geschäftsbericht, dem Jahresabschluss sowie dem Bericht des Aufsichtsrates für das Jahr 2017 wird zugestimmt.
  2. Die Geschäftsführung wird entlastet.
  3. Der Aufsichtsrat wird entlastet.
- 

**Top 6      Gesellschafterversammlung der Städtischen Wohnungsbaugesellschaft mbH Rheinfelden;  
Jahresabschluss 2017 der Gesellschaft  
Vorlage: 20/22/2018**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung wie folgt zu stimmen:

1. Dem Geschäftsbericht, dem Jahresabschluss sowie dem Bericht des Aufsichtsrates für das Jahr 2017 wird zugestimmt.
  2. Die Geschäftsführung wird entlastet.
  3. Der Aufsichtsrat wird entlastet.
- 

**Top 7      3. Änderung des Bebauungsplans "Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße" mit örtlichen Bauvorschriften;  
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB  
Vorlage: 600/42/2018**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der
-

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.

- b) Der überarbeitete Bebauungsplanentwurf „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer-, und Unteren Dorfstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften wird als Grundlage für die erneute öffentliche Auslegung gebilligt.
- c) Es wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute öffentliche Auslegung und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Bebauungsplanentwurf durchgeführt.

---

**Top 8      Aufstellung des Bebauungsplanes "Steinacker", Ortsteil Karsau, mit Paralleländerung des Flächennutzungsplanes  
Aufstellungsbeschluss und Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung  
Vorlage: 600/26/2018**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- a) Es wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Steinacker“ beschlossen und der vorgelegte Entwurf als Grundlage für die frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gebilligt.
- b) Es wird dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfeldern (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan empfohlen, die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 8 Abs.3 Baugesetzbuch im Parallelverfahren zu beschließen.

---

**Top 9      Bebauungsplan "Adelberg - 1. Änderung"  
Vorlage: 600/41/2018/1**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der am 13.09.2018 im Bau- und Umweltausschuss vorgestellten Planung für eine 2. Änderung des Bebauungsplans „Adelberg“ wird nicht zugestimmt.

---

**Top 10     Bebauungsplan "Untere Dorfstraße" mit örtlichen Bauvorschriften ;  
Entwurfsbilligung und Durchführung der freiwilligen frühzeitigen  
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
Vorlage: 600/44/2018**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

---

**Top 11    Bebauungsplan "Weihermatten" mit örtlichen Bauvorschriften, Ortsteil Minseln;  
Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss  
Vorlage: 600/47/2018**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- c) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 4a Abs.3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB) und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.
- d) Der Bebauungsplan „Weihermatten“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan werden gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch jeweils als Satzung beschlossen

---

**Top 12    Zukunft des Bahnhofs Rheinfelden (Baden) sowie Stand der Planungen im Bahnhofsumfeld  
Vorlage: 600/52/2018**

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Zukunft des Bahnhofs Rheinfelden (Baden) sowie über den Stand der Planungen im Bahnhofsumfeld zur Kenntnis.

---

**Top 13    Baubeschluss für den Hochbehälter Vogelsang und die Netzeinspeisung von Rheinfelden (Schweiz)  
Vorlage: EBSW/16/2018**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat fasst den Baubeschluss für den Neubau des Hochbehälters Vogelsang und die dazu notwendige Netzeinspeisung von Rheinfelden Schweiz.

---

**Top 14    Smart City - Entwicklung einer Digitalen Agenda  
Vorlage: 10/67/2018**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Der Hauptausschuss befürwortet das Vorgehen und empfiehlt dem Gemeinderat die Erstellung einer Digitalen Agenda in Zusammenarbeit mit der Dualen Hochschule Lörrach
2. Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Schaffung einer neuen Stelle eines Digitalisierungsbeauftragte/r im Hauptamt

**Top 15    Erfahrungsbericht Kulturförderrichtlinien 2016 - 18**  
**Vorlage: 41/07/2018**

Der Gemeinderat nimmt den Erfahrungsbericht zu den Kulturförderrichtlinien 2016-2018 zur Kenntnis.

---

**Top 16    Änderung der Richtlinie über die Förderung der Beziehungen zu den Partnerstädten der Stadt Rheinfeldern (Baden)**  
**Vorlage: 41/08/2018**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Einer redaktionellen Änderung der Richtlinie in Punkt 1 „Förderung von Aktivitäten in den Partnerstädten“ wird zugestimmt.

---

**Top 17    Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung für die Kindertageseinrichtungen fremder Träger**  
**Vorlage: 200/49/2018**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt für das Haushaltsjahr 2018 eine überplanmäßige Aufwendung in Höhe von 500.000 € für die Betriebskostenzuschüsse der Kindertageseinrichtungen fremder Träger (Kontierung 3650 050 466 / 43180000)

Die Deckung erfolgt über Mehrerträge in gleicher Höhe bei der Gewerbesteuer (Kontierung 6110 000 000 / 30130000).

---

**Top 18    Nachbesetzung eines stellvertretenden Mitgliedes des Sozialausschusses**  
**Vorlage: 100/16/2018**

Der Gemeinderat entbindet einstimmig Frau Heidi Heidemann von ihrem Ehrenamt als stellvertretendes Mitglied des Sozialausschusses.

Auf Vorschlag des Deutschen Roten Kreuzes Rheinfeldern (Baden) beruft der Gemeinderat einstimmig anstelle von Frau Heidi Heidemann

**Herrn Martin Volkmann**  
**Fécampring 30**

als sachkundigen Einwohner zum stellvertretenden Mitglied des Sozialausschusses.

---

**Top 19    Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen**

Bekanntgaben:

-keine

---

Anfragen:

- a) Lesegarten der Stadtbibliothek
-