

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 15.01.2019 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1 Bebauungsplan "Josefstraße";
Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der freiwilligen frühzeitigen
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 600/61/2018**

Es ergehen nachstehende

Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Es wird gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 a Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplans „Josefstraße“ im beschleunigten Verfahren beschlossen.
- b) Es wird der vorgestellte Bebauungsplanentwurf „Josefstraße“ als Grundlage für die Durchführung der freiwilligen frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 13 a i. V. m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt

**Top 2 Erste Änderung des Bebauungsplans "Am Kirchweg" nach § 13a
Baugesetzbuch, Ortsteil Herten
a) Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag
b) Änderungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 600/60/2018**

Nach kurzer Erörterung ergehen nachstehende

Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Dem städtebaulichen Vertrag wird zugestimmt.
- b) Es wird die erste Änderung des Bebauungsplanes „Am Kirchweg“ gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13a Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) beschlossen.

Es wird gemäß § 13a i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgesehen.

Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 13 a i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a i. V. m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Top 3 Baugebiete und Erschließungen: Gesamtübersicht und weiteres Vorgehen

Top 4 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen
