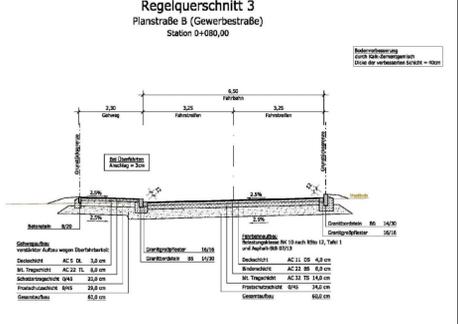
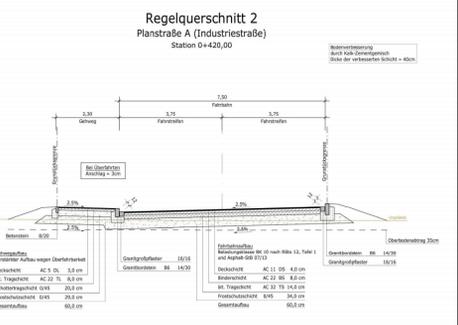
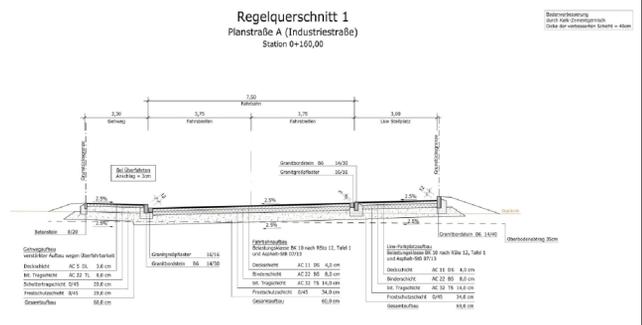




GE 2	15 m / V
0,8	a
FD / PD / SD	-

GE 1	17 m / V
0,8	a
FD / PD	max 15°



Zeichenerklärung:

- Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)
 Gewerbegebiet (GE 1 und GE 2) (§ 8 i.V. mit § 1 (4, 5 und 9) BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 GRZ Max. zulässige Grundflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO)
 GH Max. zulässige Gebäudehöhe (§ 16 (2) BauNVO)
 Z Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) BauNVO)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
 a Abweichende Bauweise (§22 (4) BauNVO) (siehe Textteil)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe / Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

- Pflanzbindung
- Flächen zum Erhalt von Gehölzen (PF 1 und PF 2)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaftsausgleichsflächen (MF 1 - MF 4)

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 (1) Nr. 17 BauGB)

Als Recht zugunsten des Erschließungsträgers für die Herstellung des Straßenkörpers

- Aufschüttungen

Sonstige Planzeichen

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (LR)
- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen

- Zweckbestimmung Elektrizität

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen



**Stadt Rheinfelden (Baden)
Ortsteil Herten**

Bebauungsplan
H 27 "Sengern"
Zeichnerische Festsetzungen

M 1:1000

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am	28.06.2017
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	vom	24.07.2017 - 01.09.2017
Öffentliche Auslegung	vom	25.09.2018 - 26.10.2018
Satzungsbeschluss	am	
In Kraft getreten	am	

Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister (Siegel)

Planfertigung
Rheinfelden, den 21.01.2019

Stadt Rheinfelden
79618 Rheinfelden, Kirchplatz 2, Tel. 07623-950
Email: info@rheinfelden-baden.de
Internet: www.rheinfelden-baden.de