

Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden) über Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Sengern“ Stadtteil Herten

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am _____

1. den Bebauungsplan für das Gebiet „Sengern“ und
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sengern“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), letzte Änderung vom 30. Juni 2017 (BGBl. S.2193)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) , letzte Änderung vom 4. Mai 2017 (BGBl. S. 1057)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), letzte Änderung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S.99,100)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan „Sengern“ ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes vom 21.01.2019.

§ 2 Bestandteile der Satzung

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil (Deckblatt) vom 21.01.2019
 - b) textlichem Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – vom 21.01.2019
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 21.01.2019
 - b) Örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 21.01.2019

3. Beigefügt ist:

- a) Begründung vom 21.01.2019
- b) Umweltbericht vom 23.01.2019
- c) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 23.01.2019
- d) Faunistische Vorprüfung zum Artenschutz Fledermäuse vom 19.06.2017

- e) Konzeption zur Förderung der Feldlerche vom Oktober 2017
- f) Bericht über die geotechnischen Untersuchungen für die Erschließung und Bebauung des Neubaugebietes Rheinfeldern Süd vom 30.03.2017
- g) Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan „Sengern“ vom 13.08.2018
- h) Verkehrsuntersuchung zum Bebauungsplan „Sengern“ im Stadtteil Herten vom 05.06.2018

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gem. § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5
Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfeldern (Baden), xx.xx.2019

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister