

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 07.02.2019 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1 Ergänzungssatzung Frenenbergstraße, Ortsteil Karsau;
weiteres Vorgehen
Vorlage: 600/59/2018**

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

**Top 2 Quartierskonzept Rheinfelden I und II
Vorlage: EBSW/19/2019**

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

1. Die Ausführung des Büros endura kommunal zur Durchführung und zu den inhaltlichen Schwerpunkten der Quartierskonzepte werden zur Kenntnis genommen.
2. Endura kommunal entwickelt eine Vertriebsstrategie für Wärmeprodukte der Stadtwerke und unterstützt die Stadtwerke bei der Entwicklung der Stadtwerke als „Marke“
3. Der Gemeinderat beschließt zeitnah zu dem o.g. Thema eine Einwohnerversammlung gem. § 20a GemO durchzuführen.

**Top 3 Weiterer Ausbau Wärmenetz Rheinfelden
Vorlage: EBSW/20/2019**

Die Ausführungen zum weiteren Ausbau des Wärmenetzes Rheinfelden werden zur Kenntnis genommen.

**Top 4 Bebauungsplan "Sengern" mit örtlichen Bauvorschriften, Ortsteil Herten;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie
Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/68/2019**

Es ergehen nachstehende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der
-

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.

- b) Der Bebauungsplan „Sengern“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan werden gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch jeweils als Satzung beschlossen

**Top 5 Aufstellung des Bebauungsplans "Bauert" mit örtlichen Bauvorschriften, Ortsteil Adelhausen;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
Vorlage: 600/63/2019**

Es ergehen nachstehende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.
- b) Der überarbeitete Bebauungsplanentwurf „Bauert“ mit örtlichen Bauvorschriften wird als Grundlage für die erneute öffentliche Auslegung gebilligt.
- c) Es wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute öffentliche Auslegung und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Bebauungsplanentwurf durchgeführt.

**Top 6 2. Änderung des Bebauungsplan "Rose Zielmatt I" mit örtlichen Bauvorschriften;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/64/2019**

Es ergehen nachstehende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.
- b) Die im Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 2. Änderung des Bebauungsplans „Rose Zielmatt I“ und die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 10 Abs. 1 BauGB jeweils als Satzung beschlossen.

**Top 7 Bebauungsplan "Untere Dorfstraße";
Erlass einer Satzung über die Verlängerung der Geltungsdauer der
Veränderungssperre
Vorlage: 600/65/2019**

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Es wird auf Grund der §§ 14 und 16 ff. des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg die Satzung über die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des aufzustellenden Bebauungsplanes „Untere Dorfstraße“ beschlossen.

**Top 8 Satzung über die Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen
(Stellplatzsatzung), Ortsteil Herten; Ergebnis der öffentlichen Auslegung
und Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/66/2019**

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen im Ortsteil Herten gemäß § 74 Abs. 2 Nr. 2 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO).

**Top 9 Widmung des Grundstücks, Flst.Nr. 283/1, Ortsteil Minseln, nach § 5
Straßengesetz für Baden-Württemberg
Vorlage: 600/62/2019**

Es ergehen nachstehende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Das im beigefügten Lageplan blau markierte Wegegrundstück, Flst. Nr. 283/1, wird gemäß § 5 Straßengesetz für Baden-Württemberg dem öffentlichen Verkehr gewidmet.
- b) Das Wegegrundstück wird gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 3 Straßengesetz für Baden-Württemberg als Gemeindestraße eingestuft.

**Top 10 Straßenbenennung für bisher namenlosen Weg im Gewann Rebäckerle,
Ortsteil Minseln
Vorlage: 600/69/2019**

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Es wird beschlossen, den im beigefügten Lageplan blau gekennzeichneten Weg in „Rebäckerle“ zu benennen.

**Top 11 Straßennamen für das Baugebiet Weihermatten, Ortsteil Minseln
Vorlage: 600/70/2019**

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Für die Straßenbenennungen wird die Variante 4 beschlossen.

**Top 12 Ergebnis des Ideenwettbewerbes zum Klimaschutz 2018
Vorlage: 651/68/2019**

Es ergeht nachstehender Beschluss:

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Auswertung des Ideenwettbewerbes Klimaschutz 2018 zur Kenntnis und stimmt der Ausgabe der Beurkundungen an die Preisträger zu.

Top 13 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

-
