

Informationsvorlage

Bereich | Amt
Baurechtsabteilung
Verfasser/in
Foglia, Alexandra

Vorlagen-Nr.
603/55/2019
Aktenzeichen
20180489

Anlagedatum
21.02.2019

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	02.05.2019	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

**Neubau einer Gewerbehalle, Cesar-Stünzi-Straße 34 - 38,
Stadtgebiet**

Erläuterungen

Die geplante Gewerbehalle liegt im Störfallradius Zone 1 im Quartier Nr. 9 des Städtischen Entwicklungskonzeptes. Durch die Seveso-Richtlinie ist auf diesem Grundstück die Nutzung eingeschränkt auf Parkplatz, Gewerbebetriebe oder Verwaltungsgebäude ohne relevanten Publikumsverkehr.

Das Grundstück liegt in einer sogenannten Gemengelage, d.h. Wohnen und gewerbliche Nutzung nebeneinander.

Die geplante Gewerbehalle ist 62,70 m lang, hat eine Gebäudetiefe von 24,50 m. Das Pultdach ist entlang der Cesar-Stünzi-Straße 9,60 m hoch und auf der Südostseite 6,60 m.

Geplant sind 5 Gewerbeeinheiten: Reifenhändler, Küchenstudio, Ausstellungshalle für Oldtimer, Kfz-Werkstatt und Baustofflager. Die Zulässigkeit dieser gewerblichen Nutzungen wird durch das Landratsamt Lörrach noch geprüft.

Das Bauvorhaben fügt sich nach § 34 Abs. 1 BauGB in die umliegende Bebauung ein.