

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 21.02.2019 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Fragen der Einwohner

- a) Problematik mit zu früh auf die Straße gestelltem Sperrmüll / Gelben Säcken
- b) Straßenbeleuchtung Schillerstraße
- c) Ausbau des Wärmenetzes zum Seidenweberareal

Top 2 Ausbau des Wärmenetzes, Quartierskonzepte Rheinfelden I und II Durchführung einer Einwohnerversammlung Vorlage: EBSW/19/2019

Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Die Ausführung des Büros endura kommunal zur Durchführung und zu den inhaltlichen Schwerpunkten der Quartierskonzepte werden zur Kenntnis genommen.
2. Endura kommunal entwickelt eine Vertriebsstrategie für Wärmeprodukte der Stadtwerke und unterstützt die Stadtwerke bei der Entwicklung der Stadtwerke als „Marke“
3. Der Gemeinderat beschließt zeitnah zu dem o.g. Thema eine Einwohnerversammlung gem. § 20a GemO durchzuführen.

Top 3 Weiterer Ausbau Wärmenetz Rheinfelden Vorlage: EBSW/20/2019

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zum weiteren Ausbau des Wärmenetzes Rheinfelden zur Kenntnis.

Top 4 SPD-Antrag zur Erstellung eines kommunalen wohnbaupolitischen Programms Vorlage: 202/85/2019

- abgesetzt
-

Top 5 **Satzung über die Benutzung der Schulhöfe der Stadt Rheinfelden (Baden)
(Benutzungsordnung)
Vorlage: 32/16/2019**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Die Satzung über die Benutzung der Schulhöfe der Stadt Rheinfelden (Baden) wird beschlossen.
2. Die zur Abgrenzung der jeweiligen Schulhöfe/Schulgelände erforderlichen Maßnahmen einschließlich der in der Anlage beschriebenen Hinweistafeln sind umzusetzen. Dabei wird auf örtliche Gegebenheiten Rücksicht genommen.

Top 6 **Aufstellung des Bebauungsplans "Bauert" mit örtlichen Bauvorschriften,
Ortsteil Adelhausen;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie
Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und
Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
Vorlage: 600/63/2019/1**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgende Beschlüsse:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.
- b) Der überarbeitete Bebauungsplanentwurf „Bauert“ mit örtlichen Bauvorschriften wird als Grundlage für die erneute öffentliche Auslegung gebilligt.
- c) Es wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute öffentliche Auslegung und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Bebauungsplanentwurf durchgeführt.

Top 7 **2. Änderung des Bebauungsplan "Rose Zielmatt I" mit örtlichen
Bauvorschriften;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie
Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/64/2019**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgende Beschlüsse:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.
- b) Die im Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 2. Änderung des

Bebauungsplans „Rose Zielmatt I“ und die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 10 Abs. 1 BauGB jeweils als Satzung beschlossen.

**Top 8 Bebauungsplan "Untere Dorfstraße";
Erlass einer Satzung über die Verlängerung der Geltungsdauer der
Veränderungssperre
Vorlage: 600/65/2019**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgenden Beschluss:

Es wird auf Grund der §§ 14 und 16 ff. des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg die Satzung über die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des aufzustellenden Bebauungsplanes „Untere Dorfstraße“ beschlossen.

**Top 9 Satzung über die Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen
(Stellplatzsatzung), Ortsteil Herten; Ergebnis der öffentlichen Auslegung
und Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/66/2019**

Der Gemeinderat beschließt bei zwei Enthaltungen die Satzung zur Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen im Ortsteil Herten gemäß § 74 Abs. 2 Nr. 2 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO).

**Top 10 Bebauungsplan "Sengern" mit örtlichen Bauvorschriften, Ortsteil Herten;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie
Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/68/2019**

Der Gemeinderat beschließt bei zwei Enthaltungen folgende Beschlüsse:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.
 - b) Der Bebauungsplan „Sengern“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan werden gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch jeweils als Satzung beschlossen.
-

**Top 11 Widmung des Grundstücks, Flst.Nr. 283/1, Ortsteil Minseln, nach § 5
Straßengesetz für Baden-Württemberg
Vorlage: 600/62/2019**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgende Beschlüsse:

- a) Das im beigefügten Lageplan blau markierte Wegegrundstück, Flst. Nr. 283/1, wird
-

gemäß § 5 Straßengesetz für Baden-Württemberg dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

- b) Das Wegegrundstück wird gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 3 Straßengesetz für Baden-Württemberg als Gemeindestraße eingestuft.

**Top 12 Straßenbenennung für bisher namenlosen Weg im Gewann Rebäckerle, Ortsteil Minseln
Vorlage: 600/69/2019**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgenden Beschluss:

Es wird beschlossen, den im beigefügten Lageplan blau gekennzeichneten Weg in „Rebäckerle“ zu benennen.

**Top 13 Straßennamen für das Baugebiet Weihermatten, Ortsteil Minseln
Vorlage: 600/70/2019/1**

Der Gemeinderat beschließt bei zwei Enthaltungen und einer Gegenstimme folgenden Beschluss:

Für die Straßenbenennungen wird die Variante 4 beschlossen.

**Top 14 Änderung der Richtlinien für die Bildung von Stadtteilbeiräten
Vorlage: 100/24/2019**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Richtlinien für die Bildung von Stadtteilbeiräten vom 16.11.2017 wie vorgeschlagen zum 01.07.2019.

**Top 15 Änderung der Besetzung des Gemeindewahlausschusses für die Kommunalwahlen am 26. Mai 2019
Vorlage: 100/26/2019**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig folgende Beschlüsse:

Anstelle des vom Gemeinderat am 24.01.2019 gewählten Beisitzers des Gemeindewahlausschusses, Herrn Werner Ross, wählt der Gemeinderat auf Vorschlag der Fraktion Grüne Herrn Herwig Popken.

Anstelle des vom Gemeinderat am 24.01.2019 gewählten stellvertretenden Beisitzers des Gemeindewahlausschusses, Herrn Herwig Popken, wählt der Gemeinderat auf Vorschlag der Fraktion Grüne Herrn Werner Ross.

Top 16 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

Bekanntgaben:

- a) Erörterungsgegespräche zum Bau der Autobahnabschnitts A 98.5

Anfragen:

- a) Fördermöglichkeiten durch das Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR)
 - b) Sachstand Gewerbegebiet Südlich der Schildgasse
 - c) Sachstand Altes Rathaus Nollingen
-