

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 28.03.2019 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

- Top 1      1. Änderung des Bebauungsplanes "Grendelmatt III" mit  
Flächennutzungsplan-Teiländerung im Parallelverfahren;  
Entwurfsbilligung und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und  
Behördenbeteiligung  
Vorlage: 600/78/2019**

**Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:**

1. Es wird der überarbeitete Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Grendelmatt III“ und die Flächennutzungsplan-Teiländerung als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt
2. Es wird dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan empfohlen, die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung zu beschließen und den Entwurf der Flächennutzungsplan-Teiländerung als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 8 Abs.3 Baugesetzbuch im Parallelverfahren zu billigen

- 
- Top 2      Erschließung Gewerbegebiet Sengern - Vergabe der Bauleistungen  
Vorlage: 606/58/2019**

**Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:**

Der Gemeinderat vergibt die Erschließungsarbeiten zur Herstellung der Entwässerungsleitungen und der Straßen (einschl. Tiefbauarbeiten für Straßenbeleuchtung) für das Gewerbegebiet „Sengern“ in Herten an die günstigste Bieterin, die Fa. Schleith GmbH, zum Angebotspreis von 2.031.402,77 €.

Die Erschließungsarbeiten beginnen am 29.04.2019 und werden voraussichtlich im Dezember 2019 fertiggestellt.

- 
- Top 3      Vorstellung des Radverkehrsbeauftragten und Kenntnisnahme des  
Berichtes zum Radverkehr in Rheinfelden  
Vorlage: 606/61/2019**

Herr Patrick Nacke ist ab dem 01.04.2019 Radverkehrsbeauftragter bei der Stadt Rheinfeldern (Baden)

Der von Ihm vorgestellte Bericht zum Radverkehr in Rheinfeldern wird zustimmend zu Kenntnis genommen.

---

**Top 4 Sanierung Rathaus Rheinfeldern - Vorlage der Schlussabrechnung  
Bauabschnitt II - Brandschutzmaßnahmen und Sanitäre Anlagen u.  
Bauabschnitt III - Energetische Fassadensanierung  
Vorlage: 651/71/2019**

**Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:**

Die vorgelegte Schlussabrechnung für die Sanierung Rathaus Rheinfeldern Bauabschnitt II und Bauabschnitt III wird genehmigt.

---

**Top 5 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen**

Der Antrag der CDU Stadtratsfraktion hinsichtlich Bebauung östlich Cranachstraße wird in der Gemeinderatssitzung 25.06.2019 behandelt.

Über die Vergabe der Arbeiten zum Breitband- und Nahwärmeausbau Rheinfeldern wird der Gemeinderat am 11.04.2019 ohne Vorberatung im Bau- und Umweltausschuss beschließen.

Herr Lauer teilt Frau Paulsen-Zenke mit, dass seitens der Verwaltung keine besondere städtebaulichen Gründe gesehen wurden, um eine weitere Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan „Ortskern Nollingen“ durchzuführen.

Stadtrat Hundorf wird mitgeteilt, dass in der Gemeinderatssitzung im Mai 2019 erste Bebauungsplanentwürfe für das Gebiet „Siedlung“ vorgelegt werden.

---