

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
Bauverwaltungsabteilung
Verfasser/in
Reichenbach, Tobias
Schweizer, Martin

Vorlagen-Nr.
600/81/2019
Aktenzeichen
600

Anlagedatum
24.04.2019

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Gemeinsamer Ausschuss	09.05.2019	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

**Flächennutzungsplan-Teiländerung "Steinacker" im
Parallelverfahren für die Aufstellung des Bebauungsplanes
"Steinacker";
Aufstellungsbeschluss und Ergebnis der frühzeitigen
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Beschlussvorschlag

Es ergehen nachstehende Beschlüsse:

1. Es wird die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung im Parallelverfahren für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Steinacker“ beschlossen.
2. Vorbehaltlich der Zustimmung durch den Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) wird unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.

Anlagen

Zusammenfassung des Ergebnisses der frühzeitigen Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung
Entwurf der Flächennutzungsplan-Teiländerung zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung mit Steckbrief über FNP-Änderung

Interne Prüfung

1. Finanzielle Auswirkungen

1.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

☐ ja, in Höhe von Betrag Euro ☒ nein

1.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

☐ ja, in Höhe von jährlich Betrag Euro ☒ nein

Erläuterung:

1.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

☐ ja ☒ nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

☐ ja ☒ nein

unter

Kostenstelle Name der Kostenstelle

1.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

☐ ja ☒ nein

Erläuterung:

2. Personelle Auswirkungen

☐ ja ☒ nein

Erläuterung

3. Nachhaltigkeits-Check

☐ ja, vergleiche Anlage ☒ nicht erforderlich

Erläuterungen

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am 27.09.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Steinacker“ beschlossen, verbunden mit der Empfehlung an den Gemeinsamen Ausschuss, den Aufstellungsbeschluss für die Flächennutzungsplan-Teiländerung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch zu fassen.

Die Flächennutzungsplan-Teiländerung beinhaltet die Umwandlung von Flächen für Landwirtschaft in gewerbliche Bauflächen.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte durch Schreiben vom 29.10.2018 mit Äußerungsfrist bis zum 07.12.2018.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde nach vorheriger Bekanntmachung im amtlichen Verkündigungsorgan „Badische Zeitung“ am 26.10.2018 und im Mitteilungsblatt der Gemeinde Schwörstadt am 26.10.2018 durch öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplan-Teiländerung mit Gelegenheit zur Darlegung und Erörterung in der Zeit vom 05.11.2018 bis einschließlich 07.12.2018 durchgeführt.

Eine Zusammenfassung des Ergebnisses der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung mit Stellungnahmevorschlägen sowie der Entwurf der Flächennutzungsplan-Teiländerung „Steinacker“, mit dem die frühzeitige Öffentlichkeit- und Behördenbeteiligung durchgeführt wurde, sind dem Vorlagebericht angeschlossen.