

## Informationsvorlage

**Bereich | Amt**  
Baurechtsabteilung  
**Verfasser/in**

**Vorlagen-Nr.**  
603/60/2019  
**Aktenzeichen**  
20180347

**Anlagedatum**  
10.04.2019

## Beratungsfolge

| Gremium                     | Sitzungstermin | Öffentlichkeit | Zuständigkeit |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Bau- und<br>Umweltausschuss | 02.05.2019     | Ö              | Kenntnisnahme |

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

## Verhandlungsgegenstand

### **BV Mehrfamilienhaus in der Josefstraße**

## Erläuterungen

Das Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage liegt am Rande der Siedlung im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB und im Übergangsbereich zu Gebäuden, die im Geschosswohnungsbaustil errichtet wurden.

Das Vorhaben wurde bereits genehmigt, da es sich sowohl von der Art der Nutzung (Wohnungen) als auch vom Standort und Maß der Bebauung in die Umgebungsbebauung einfügt.

Als unmittelbare Umgebungsbebauung können dabei die direkten Angrenzer und auch das große Gebäude gegenüber der Kaminfegerstraße betrachtet werden, die Mehrfamilienhäuser auf der gegenüberliegenden Seite der Josefstraße werden nicht berücksichtigt, da die hier etwas breitere Josefstraße eine trennende Wirkung hat.