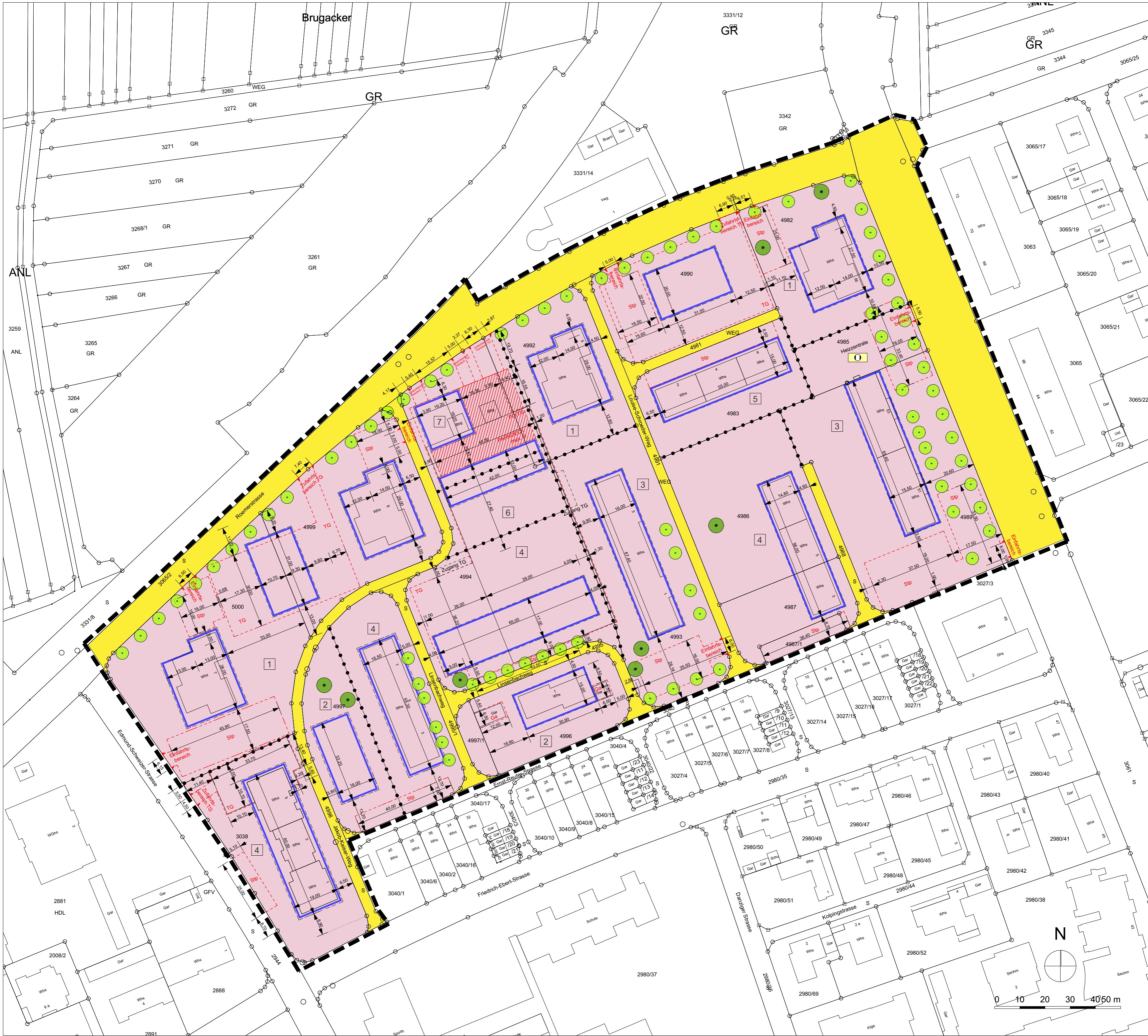




Planzeichen
gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
und § 16 BauNVO und Bauweise gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2
BauGB und § 22 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Bauweise o - offene Bauweise a - abweichende Bauweise
---------------------------	---

Grundflächenzahl - GRZ als Höchstmaß	Zahl der Vollgeschosse - Z
---	----------------------------

3. Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

Baugrenze

4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Zufahrtsbereich Tiefgarage /
Einfahrtsbereich Parkplätze

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 und § 9
Abs. 6 BauGB

Anpflanzen von Bäumen gemäß
§ 9 Abs.1 Nr. 25 a Bau GB (Pflanzgebot)

Erhalt von Bäumen gemäß
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB (Pflanzbindung)

6. Flächen für Versorgungsanlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12
BauGB

Heizzentrale

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung des Maßes unterschiedlicher Nutzungen innerhalb des Baugebietes gem. § 16 Abs. 5 BauNVO
- Umgrenzung für Flächen für Stellplätze gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB / TG - Tiefgarage, Stp - Stellplatz / Ga - Garage
- Umgrenzung für Flächen für Stellplätze gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB / PD - Parkdeck

1	WA	o	7	WA	o
0,4	VIII		0,4	XV	
2	WA	o			
0,4	III				
3	WA	o			
0,4	VI				
4	WA	o			
0,4	IV				
5	WA	o			
0,4	III				
6	WA	o			
0,4	II				

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses
Planes sowie die textlichen Festsetzungen
und die örtlichen Bauvorschriften unter
Beachtung des vorstehenden Verfahrens
mit den hierzu ergangenen Beschlüssen
des Gemeinderates der Stadt Rheinfelden
übereinstimmen.

Rheinfelden, den

Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister

Rheinfelden
Baden

Stadt Rheinfelden

Bebauungsplan S 11-03 "Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße" 3. Änderung Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss

25.02.2016

1. Offenlage

21.08.2017 bis 06.10.2017

2. Offenlage

19.11.2018 bis 21.12.2018

Satzungsbeschluss

in Kraft getreten am

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Plandaten M 1:1000

Planungsstufe: "Offenlage"
Plandatum: 15.04.2019
Bearbeiter:
Link S-11-03
Planformat: 780 x 420

Stadtverwaltung
Stadtbaamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)