

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 02.05.2019 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

- Top 1 3. Änderung des Bebauungsplans "Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße" mit örtlichen Bauvorschriften; Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Beschluss über die dritte öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
Vorlage: 600/89/2019**

Es ergehen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.
- b) Der überarbeitete Bebauungsplanentwurf „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer-, und Unteren Dorfstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften wird als Grundlage für die dritte öffentliche Auslegung gebilligt.
- c) Es wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eine dritte öffentliche Auslegung und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit dem Bebauungsplanentwurf durchgeführt. Die Dauer der öffentlichen Auslegung sowie die Frist zur Einholung der Stellungnahmen werden auf zwei Wochen verkürzt.

-
- Top 2 Vorstellung Masterplan "Siedlung"
Vorlage: 600/90/2019**

Es ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der Masterplan „Siedlung“ wird zur Kenntnis genommen.
Das weitere Vorgehen wird begrüßt.

-
- Top 3 Aufstellung des Bebauungsplans "Rheinufer Warmbach"; Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfsbilligung zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 600/87/2019**
-

Es ergehen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Es wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Rheinufer Warmbach“ beschlossen.
- b) Der vorgelegte Bebauungsplanentwurf wird als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt.

**Top 4 1. Änderung des Bebauungsplan "Am Kirchweg" mit örtlichen Bauvorschriften, Ortsteil Herten;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/86/2019**

Es ergehen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.
- b) Die im Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Kirchweg“ und die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 10 Abs. 1 BauGB jeweils als Satzung beschlossen.

**Top 5 Erlass von örtlichen Bauvorschriften über die Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen (Stellplatzsatzung), Stadtteil Nollingen
Vorlage: 601/39/2019**

Es ergehen bei einer Gegenstimme und zwei Enthaltungen nachstehende Beschlüsse:

- 1) Dem vorgelegten Entwurf der Satzung über die Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen wird zugestimmt.
- 2) Es wird gemäß § 74 Abs. 6 Landesbauordnung die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch durchgeführt.

**Top 6 Erlass von örtlichen Bauvorschriften über die Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen (Stellplatzsatzung), Ortsteil Minseln
Vorlage: 600/83/2019**

Es ergehen bei einer Gegenstimme folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- 3) Dem vorgelegten Entwurf der Satzung über die Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen wird zugestimmt.
- 4) Es wird gemäß § 74 Abs. 6 Landesbauordnung die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch durchgeführt.

**Top 7 Neubau einer Gewerbehalle, Cesar-Stünzi-Straße 34 - 38, Stadtgebiet
Vorlage: 603/55/2019**

Das vorgestellte Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen.

**Top 8 Neubau Wohngebäude mit Doppelgarage
Vorlage: 603/58/2019**

Das vorgestellte Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen.

**Top 9 BV Mehrfamilienhaus in der Josefstraße
Vorlage: 603/60/2019**

Das vorgestellte Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen.

**Top 10 B 34 Linksabbiegespur zur Tiefgarage HRC II - Auftragsvergabe
Vorlage: 606/62/2019**

ES ergeht folgender Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss vergibt die Arbeiten zur Herstellung der Linksabbiegespur zur Tiefgarage HRC II an die günstigste Bieterin, die Fa. Knobel GmbH, zum Angebotspreis von 143.096,56 Euro.

Die Arbeiten beginnen, vorbehaltlich der Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben durch den Gemeinderat am 16.05.2019, am 03.06.2019 und enden voraussichtlich am 28.06.2019.

**Top 11 Vergabe der Bauleistungen für die Erneuerung des MW-Kanals entlang der B 34 in Herten
BA 5.1. und 5.2.
Vorlage: EBAWB/25/2019**

Es ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Die Kanalbauarbeiten werden an die Firma Bau GmbH zum Angebotspreis von 1.254.181,81 Euro einschl. MwSt. vergeben.

**Top 12 Vergabe - Neubau Hochbehälter Minseln
Vorlage: EBSW/22/2019**

Es ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe an die Firma Schleith GmbH zu einem Angebotspreis von 1.642.321,07€ (brutto).

Top 13 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

Auf Anfrage von Stadtrat Lohmann teilt die Verwaltung mit, dass die Planung des Radweges zwischen Schwörstadt und Riedmatt im Juni im Bau- und Umweltausschuss vorgestellt werde.
