

## Informationsvorlage

**Bereich | Amt**  
OV Herten  
**Verfasser/in**  
Wetzel, Elke

**Vorlagen-Nr.**  
HTN/87/2019  
**Aktenzeichen**

**Anlagedatum**  
16.05.2019

### Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	03.06.2019	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

### Verhandlungsgegenstand

**Bauantrag Neubau Mehrfamilienhaus (4 Wohneinheiten) und Erweiterung Lebensmittelmarkt, Hauptstraße 25, Lgb.Nr. 253, 253/3,254**

### Erläuterungen

Das Vorhaben liegt in der Ortsmitte von Herten. Der Bauherr beantragt die Erweiterung des Lebensmittelmarktes um 380 m<sup>2</sup> auf 800m<sup>2</sup>, den Neubau von 4 Maisonette-Wohnungen auf der Nordseite des Erweiterungsgebäudes und eine Tiefgarage mit 19 PKW-Stellplätzen. Auf der Oberfläche sind 18 weitere PKW-Stellplätze verfügbar, insges. 37 von notwendigen 35 PKW-Stellplätzen, sowie 8 Fahrradabstellplätze für die Wohnungen, und 8 Fahrradabstellplätze auf der Freifläche vor dem Lebensmittelmarkt. Das Brandschutzkonzept liegt vor und wurde genehmigt. Die Baurechtsabteilung hat die Prüfung des Bauantrags abgeschlossen und wird diesen genehmigen.