



Projektentwicklung Zollareal



Eckdaten:

Größe gesamt: 1.679 m²

Kein Bebauungsplan

§ 34 BauGB

Lastenfrei (städtisches Grundstück)

Kein Störfall

Altlastenfrei

Sanierungsgebiet: „Stadtmitte West“

Alter Baumbestand

Artenschutz: Fledermäuse u.a.

Kein Biotop

Kein Geotop

Kein WSG

Gewässer 1. Ordnung (RP)

Gewässerrandstreifen 5 m

Projektentwicklung Zollareal

WARUM:

- Stadteingang
- Hohe Bedeutung für die Stadtentwicklung: Abrundung des Städtebaulichen Ensembles
- Öffentliche Nutzung
- Gemeinbedarfsinteressen
- Zugang zum Rhein

Projektentwicklung Zollareal

WAS:

- Zoll
- Kulturcafé/ Gastronomie
- Biergarten mit Picknickmöglichkeit (kein Konsumierzwang)
- Öffentliche Toilette
- Infopunkt (z.B. Fahrradfahrer)
- Entree IBA-RheinuferRundweg Extended
- KulturNutzung (z.B. Brückensensationen)
- Zugang zum Rhein (z.B. Sitzstufen)

Rheinfelden an den Rhein!

Projektentwicklung Zollareal



Rheinfelden (Baden) | Rheinbrückenstrasse und umgebender Landschaftsraum

12.05.09



Wettbewerb Rheinbrückstraße,
2011

Projektentwicklung Zollareal

WIE:

- Mehrfachbeauftragung mit 3-4 Büros (Architektur/
Landschaftsarchitektur)
- Nutzungskonzept mit Raumprogramm und
Funktionsbeschreibung