

## Informationsvorlage

<b>Bereich   Amt</b> Bürgerheim	<b>Vorlagen-Nr.</b> BGH/63/2019	<b>Anlagedatum</b> 10.07.2019
<b>Verfasser/in</b> Braatz, Thorsten	<b>Aktenzeichen</b> 81 21 19	

### Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bürgerheimausschuss	29.07.2019	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

### Verhandlungsgegenstand

## **Sachstand "Zukunftsüberlegungen des Bürgerheims"**

### Erläuterungen

Am 26.02.2019 wurde bei der Heimaufsicht der Antrag auf Fristverlängerung zur Ertüchtigung der LHeimBauVO bis zum 31.12.2024 gestellt. Bis zum heutigen Datum hat das Bürgerheim keine Rückmeldung hierzu erhalten.

Nur mit einer positiven Rückmeldung kann die Überarbeitung des Vorentwurfs durch das Architektenbüro Huller&Scheld erfolgen. Zudem hängt die Weiterbeauftragung der weiteren Fachplaner unmittelbar von der positiven Rückmeldung der Heimaufsicht ab.

Im Bereich der Küchenplanung hat das Ingenieurbüro Bliestle eine Gegenüberstellung der beiden Versorgungsvarianten ausgearbeitet. Die Gegenüberstellung stellt jedoch keine Kostenberechnung dar. Die angesetzten Kosten wurden nach

1. Ergänzung bzw. Neuausstattung der Wohnbereichs- und Zentralküche für beide Varianten und
2. benötigtes Personal für beide Varianten

aufgeschlüsselt. Die Ausarbeitung der beiden Varianten ist der Informationsvorlage beigefügt.

### **Chronologie „Zukunftsüberlegungen des Bürgerheims“**

01.09.2015 Erstbesprechung zur Ertüchtigung der LHeimBauVO bei der Heimaufsicht.

#### Ersatzneubau für „Haus C“

25.01.2016 Vorstellung der Bestandsanalyse und Prognose im Hinblick auf die Umsetzung der LHeimBauVO durch das Architektenbüro Huller+Scheld im Bürgerheimausschuss.

10.05.2016 Vorstellung der Analyseergebnisse zur geplanten Umsetzung der LHeimBauVO durch CPB Projekt- und Baumanagement im Bürgerheimausschuss.

04.07.2016 Vorstellung der Vorentwürfe, Kostenschätzungen, Projektzeitplan mit Kostenablauf durch das Architektenbüro Huller+Scheld im Bürgerheimausschuss.

20.07.2016 Vorstellung der Vorentwürfe, Kostenschätzungen, Projektzeitplan mit Kostenablauf durch das Architektenbüro Huller+Scheld und Vorstellung

- Machbarkeitsstudie durch CPB Projekt- und Baumanagement im Gemeinderat.
- 20.05.2017 Vergabe der Projektsteuerung an pro4 ingenieure und Vergabe der Bestandsaufnahme „Haustechnik für die Bauteile C & E an das Planungsbüro für Energie- und Versorgungstechnik Helmut Augsten im Bürgerheimausschuss und Hauptausschuss.
- 27.09.2017 Vergabe Bestandsaufnahme für Strom-, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen an die Planungsgruppe Burgert. Vergabe Bestandsaufnahme für das Verpflegungskonzept an das Ingenieurbüro Blistle.
- 15.05.2018 Vorstellung von 4 Lösungsvarianten zur Umsetzung der LHeimBauVO durch pro4 ingenieure im Bürgerheimausschuss.
- 26.06.2018 Vorstellung der 4 Lösungsvarianten durch pro4 ingenieure in den Fraktionssitzungen (CDU, Freie Wähler und SPD).

#### Ersatzneubau für „Haus A“

- 23.07.2018 Beschlussfassung für Variante 2A im Bürgerheimausschuss.
- 27.09.2018 Beschlussfassung für Variante 2A im Gemeinderat.
- 08.10.2018 Beschlussfassung „Leerstand Haus A“ im Bürgerheimausschuss.
- 22.11.2018 Vorstellung Variante 2A bei der Heimaufsicht.
- 26.02.2019 Antrag auf Fristverlängerung zur Ertüchtigung der LHeimBauVO bei der Heimaufsicht bis 31.12.2024 eingereicht.
- derzeit Erarbeitung des Raum- und Flächenprogramms für den zukünftigen Ersatzneubau.
- derzeit Festlegung der zukünftigen Versorgungsvariante für die Küche.