

Informationsvorlage

Bereich | Amt
Stadtplanungs- und
Umweltabteilung

Vorlagen-Nr.
601/46/2019

Anlagedatum
06.08.2019

Verfasser/in
Ripka, Christiane

Aktenzeichen
60/601

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	12.09.2019	Ö	Kenntnisnahme
Gemeinderat	24.09.2019	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Antrag: "Erneuerung der Veränderungssperre für Ortskern Nollingen"

Erläuterungen

Mit Schreiben vom 18.05.2019 ging der Antrag „Erneuerung der Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet Ortskern“ (BPlan „Ortskern Nollingen“) von mehreren Gemeinderäten ein.

Die Veränderungssperre für den Bebauungsplan „Ortskern Nollingen“ wurde bereits einmal verlängert und soll nun auf Antrag erneut verlängert werden. Dies bedarf einer besonderen Begründung, die nach Auffassung der Verwaltung nicht (mehr) vorlag. Daher wurde eine erneute Verlängerung seitens der Verwaltung nicht vorbereitet.

Die bisherigen Verfahrensdaten zu den Veränderungssperren sehen wie folgt aus:

12.11.2015: Aufstellungsbeschluss und Erlass der Satzung einer Veränderungssperre

16.11.2015: Bekanntmachung der Satzung über den Erlass der Veränderungssperre in der Badischen Zeitung

16.11.2017: Ablauf der Frist der ersten Veränderungssperre (Dauer 2 Jahre)

26.09.2017: Beschluss über den Erlass der Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre (Dauer 1 Jahr)

13.11.2017: Bekanntmachung der Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre in der Badischen Zeitung

16.11.2018: Ablauf der Frist der Verlängerung der Veränderungssperre

Nach Eingang des Antrags hat die Verwaltung das Thema anwaltlich überprüfen lassen. Die Überprüfung empfiehlt von der Veränderungssperre abzusehen. Die Bewertung ist beigefügt.