

Informationsvorlage

Bereich | Amt
Baurechtsabteilung
Verfasser/in
Rooks, Christian

Vorlagen-Nr.
603/65/2019
Aktenzeichen
20190287

Anlagedatum
22.08.2019

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	12.09.2019	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Neubau MFH mit 11 WE Adelbergstraße, Baufeld C

Erläuterungen

Bei dem Vorhaben handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit 3 Vollgeschossen und 11 Wohneinheiten mit Wohnflächen zwischen 61 m² und 125 m², die Stellplätze des Vorhabens werden dabei weitestgehend in einem Gargagengeschoss nachgewiesen.

Das oberste Geschoss und das Garagengeschoss werden hier nicht als Vollgeschosse gem. den Vorschriften des § 2 Abs. 6 Landesbauordnung (LBO) angerechnet.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Adelberg“ und die bauordnungsrechtlichen Vorschriften (beispielsweise Abstandsflächen) werden vollumfänglich eingehalten, so dass die Baugenehmigung erteilt werden kann, wenn die Angrenzer – und Fachbehördenanhörung abgeschlossen ist.