



M 1:500

WA	0,5
o	-
FD	max. Höhe ü. NN s. Planeinschrieb

LBO LAGEPLAN - zeichnerischer Teil -

Bauherr: BPD Immobilienentwicklung GmbH, Regionalbüro Freiburg, Paula-Modersohn-Platz 9, 79100 Freiburg
 Bauvorhaben: Neubau Wohngebäude mit 11 Wohneinheiten (Baufeld C)
 Flst. Nr.: 2698/2
 Gemarkung: Rheinfelden

Bestätigung

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Planverfassers vom: 28.06.2019 erstellt; die Übereinstimmung des zeichn. Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Lageplanfertiger nach § 5 Abs.3 LBOVVO

Dipl. Ing. ULRKE KAMMERER
 Sachverständige nach §5 Abs.3 LBOVVO B-W
 Augster Strasse 29
 79618 RHEINFELDEN
 Tel.07623/749440 Fax 7494423
 Beratender Ingenieur Vermessung BOB

Rheinfelden, den 28.06.2019 CS/UK

Bemerkungen u. Hinweise

EG +/- 0.00 = 272,34müNN

Anlagen

- Schriftlicher Teil vom 28.06.2019
- Abstandsflächenplan vom 28.06.2019
- Übersicht B-Plan vom
- Auszug aus dem Baulastbuch vom
- Bestätigung des Lageplanfertigers vom

Zeichenerklärung

Bauliche Anlagen	Dachformen	Ver- u. Entsorgungsleitungen soweit bekannt	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> Gebäude vorhanden Gebäude unterirdisch Gebäude geplant sonst. baul. Anlagen Umbau geplant Abbruch geplant Gebäude eingereicht Abbruch eingereicht 	<ul style="list-style-type: none"> SD Satteldach WD Walmdach MD Mansarddach ZD Zeltdach PD Pultdach SHD Sheddach FD Flachdach DV Dachvorsprung DN Dachneigung 	<ul style="list-style-type: none"> Wasser Strom Gas Kommunikation Kanal SW/MW best. Kanal RW best. 	<ul style="list-style-type: none"> Gehweg Strasse private Zuwegung Feuerwehrstellfläche
Höhenkoten	sonstige Darstellungen / Symbole		
<ul style="list-style-type: none"> 300.00 Höhenkoten vorh. 300.00 Höhenkoten gepl. RFB= Rohfußbodenhöhe FFB= Fertigfußbodenhöhe FH= Firsthöhe TH= Traufhöhe 	<ul style="list-style-type: none"> Grenze des Baugrundstücks geplante Grenze des Baugrundstücks Eingang Zufahrt bestehender Baum geplanter Baum 		
	<ul style="list-style-type: none"> öffentl. Parkfläche Elektrizität Spielanlagen (öffentl.) Gas Wasser Kinderspielplatz (privat) Feuerwehr-aufstellfläche Böschung Mauer Zaun 		
Festsetzungen Bebauungsplan			
<ul style="list-style-type: none"> Baugrenze Baulinie Abgrenzung Flächen f. Stellplätze u. Garagen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gepl. Grenze wegfällende Grenze Gr, Fr, Lr (Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht) 		<ul style="list-style-type: none"> Ein- u. Ausfahrtsverbot Einfahrtsbereich Hauptversorgungsleitung oberirdisch Hauptversorgungsleitung unterirdisch Naturschutzgebiet Wasserschutzgebiet Sichtflächen 	