Informationsvorlage

Bereich | Amt
Baurechtsabteilung
Verfasser/in
Rooks, Christian

Vorlagen-Nr.
603/66/2019
Aktenzeichen
20190126

Anlagedatum
03.09.2019

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Gemeinderat	24.09.2019	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Errichtung von 2 Wohnhäusern, Karl-Fürstenbergstraße 39 u 39 a, Rheinfelden

Erläuterungen

Für o.g. Bauvorhaben liegt ein Antrag auf Bauvorbescheid vor, in welchem nur das Einfügen in die umliegende Bebauung (§ 34 BauGB) beurteilt werden soll.

Das Bauvorhaben wurde in der Bau- und Umweltausschussung bereits vorgestellt. Die SPD-Stadtfraktion Rheinfelden hat den Antrag gestellt, dieses Bauvorhaben zur Beratung in die Gemeinderatssitzung aufzunehmen.

Das beplante Grundstück liegt in der Planungszone 1 im Quartier 19 (Seveso-III-Richtlinien) und wird vom Regierungspräsidium Freiburg –Abteilung Umwelt- als unbedenklich beurteilt. In den beiden Mehrfamilienhäusern werden max. 11 Wohneinheiten eingeplant (im Gebäude entlang der Karl-Fürstenberg-Straße 6 - 7 WE und im dahinter liegenden Gebäude 2 – 4 WE). Die max. Gebäudehöhe beträgt 8,65 m. Die verkehrliche Erschließung erfolgt ausschließlich über die Karl-Fürstenbergstraße. Gegenüber dem ersten Entwurf wurde die Grundfläche des nördlichen Gebäudes verkleinert und verliert dadurch an Massivität, des Weiteren wurden die Grünflächen auf dem Baugrundstück detaillierter dargestellt. Durch diese Darstellung der Grünflächen ist nun ersichtlich, dass die Erschließung für das Bauvorhaben nicht über den Schwarzen Weg erfolgt.