

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 12.09.2019 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Erweiterung Wärmenetz Rheinfelden - Sachstand Evonik
Vorlage: EBSW/26/2019

Die Ausführungen zu obigem Thema werden zur Kenntnis genommen.

Top 2 Erweiterung Wärmenetz - Information über laufende Arbeiten
Vorlage: EBSW/25/2019

Die Ausführungen zu obigem Thema werden zur Kenntnis genommen

Top 3 Erweiterung Wärmenetz Rheinfelden - Vergabe von Leistungen
Vorlage: EBSW/24/2019

Es ergehen folgende Beschlüsse:

- 1) Die **Heizungsbauarbeiten im Rahmen der Wärmenetzerweiterung 2019** werden an die Firma Issler GmbH, Waldemar-Hellmich-Str. 2, 79639 Grenzach-Whylen, zum Angebotspreis von **160.851,35** Euro einschl. MwSt. vergeben.
 - 2) Die **Lieferung von Übergabestationen und die Erweiterung der übergeordneten Netzregelung** wird an die Firma Aqotec GmbH, Vöcklatal 35, A-4890 Weißenkirchen, zum Angebotspreis von **80.786,20** Euro einschl. MwSt. vergeben.
 - 3) Die **Umlegung der Wärmeleitung im Bereich des Herbert-King-Parks (Erweiterung Pflegeheim) und die Erschließung der Geschwister-Scholl-Str.** mit einer Wärmeleitung wird an die Bau GmbH, Rheinstraße 5, 79664 Wehr/Brennet, zum Angebotspreis von **422.826,48** Euro einschl. MwSt. vergeben.
-

Top 4 4. Änderung des Bebauungsplans "Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße"; Änderungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 600/93/2019

Es ergehen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Es wird die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.
- b) Es wird der vorgestellte Bebauungsplanentwurf als Grundlage für die Durchführung der

frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch gebilligt

**Top 5 Erlass von örtlichen Bauvorschriften über die Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen (Stellplatzsatzung), Ortsteil Minseln
Vorlage: 601/45/2019**

Es ergehen bei zwei Gegenstimmen nachstehende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen im Ortsteil Minseln gemäß § 74 Abs. 2 Nr. 2 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO).

**Top 6 Erlass von örtlichen Bauvorschriften über die Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen (Stellplatzsatzung), Stadtteil Nollingen
Vorlage: 601/47/2019**

Es ergehen bei zwei Gegenstimmen nachstehende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen im Stadtteil Nollingen gemäß § 74 Abs. 2 Nr. 2 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO).

**Top 7 Änderungsantrag, Höhe und Lage des Mehrfamilienhauses, Akazienstraße 1
Vorlage: 603/63/2019**

Der Änderungsantrag wird zur Kenntnis genommen.

**Top 8 Neubau MFH mit 11 WE Adelbergstraße, Baufeld C
Vorlage: 603/65/2019**

Das vorgestellte Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen.

**Top 9 Vergabebeschluss Landschaftsbauarbeiten im Rahmen des Interreg-ABH geförderten Teilprojekts "Rheinuferrundweg extended" Rheinfelden "Sunnebuggel"
Vorlage: 601/52/2019**

Es ergeht folgender Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt für das Bauvorhaben Landschaftsbauarbeiten im Rahmen des Interreg-ABH geförderten Teilprojekts "Rheinuferrundweg extended" Rheinfelden "Sunnebuggel" die Vergabe und den Zuschlag an die günstigste Bieterin, die Firma Blumen Kaiser, Rheinfelden (Baden), auf das Angebot vom 26.08.2019 in Höhe von 135.742,71 € (Brutto).

**Top 10 Information Erneuerung Dorfbachbrücke Nollingen,
Untere Dorfstraße 32-38b, neuer Sachstand
Vorlage: 606/70/2019**

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

**Top 11 Asphaltierung der Radwegverbindung zwischen den Ortsteilen
Nordschwaben und Karsau - Vergabe der Bauleistungen
Vorlage: 606/71/2019**

Es ergeht folgender Beschluss:

Vergabe der Bauleistungen für die Asphaltierung der Radwegverbindung zwischen den Ortsteilen Nordschwaben und Karsau an den günstigsten Bieter, die Fa. Schleith GmbH, zum Angebotspreis von 155.099,99 €.

**Top 12 Vergabe der Bauleistungen für die Erneuerung der MW-Leitung am
Dorfbach im OT Degerfelden
Vorlage: EBAWB/28/2019**

Es ergeht folgender Beschluss:

Die Bauleistungen werden an die Firma Bau GmbH Herrischried zum Angebotspreis von 463.558,92 Euro einschl. MwSt. vergeben.

**Top 13 Antrag: "Erneuerung der Veränderungssperre für Ortskern Nollingen"
Vorlage: 601/46/2019**

Die Ausführungen in der Informationsvorlage werden zur Kenntnis genommen.

Sobald das hydrologische Gutachten vorliegt, ist das Bebauungsplanverfahren „Ortskern Nollingen“ zügig fortzusetzen und nach Durchführung der öffentlichen Auslegung zum Abschluss zu bringen.

Top 14 Sanierungsgebiet "Stadtmitte Ost", Genehmigung der Schlussabrechnung

Das Schreiben des Regierungspräsidiums Freiburg zur Prüfung der Schlussabrechnung wird zur Kenntnis genommen.

Top 15 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

Herr Rooks stellt das Vorhaben Mehrfamilienhaus mit Garagen, Wiesentalstraße 37, Minseln einschl. der hierfür erforderlichen Befreiungen vor. Der Ausschuss nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.

Auf Anfrage von Stadtrat Meier teilt Herr Obert mit, dass die Straßenschäden in der Scheffelstraße und Moselstraße sukzessive behoben werden.
