

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 17.09.2019 | im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Karsau,
Steigweg 2

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohner zu Angelegenheiten des Ortsteils

Top 2 Information zu den neuen Bodenrichtwerten zum Stichtag 31.12.2018 Vorlage: KSU/22/2019

Der Vorsitzende gibt die neuen Bodenrichtwerte für Karsau bekannt und stellt fest, dass es zum Teil deutliche Steigerungen der Werte gab.

Der Ortschaftsrat nimmt die aktuellen Bodenrichtwerte zur Kenntnis.

Top 3 Asphaltierung der Radwegverbindung zwischen den Ortsteilen Nordschwaben und Karsau - Vergabe der Bauleistungen Vorlage: 606/71/2019

Der Vorsitzende merkt zu diesem Top an, dass er Karsau eigentlich nicht betrifft, da Karsau nicht von der Asphaltierung betroffen ist. Jedoch wurde Nordschwaben in diesem Vorhaben durch die Unterstützung der Haushaltsmittelanmeldung immer von Karsau unterstützt.

Der Ortschaftsrat nimmt dies zur Kenntnis.

Top 4 Anträge Grünen-Fraktion Vorlage: KSU/29/2019

Der Antrag ist am 30.08.2019 auf der Ortsverwaltung eingegangen.

- Diese Maßnahme ist nicht Haushaltsrelevant und kann im Zuge der laufenden Verwaltung realisiert werden.
Der Ortschaftsrat nimmt dies zur Kenntnis und übergibt den Geschäftsgang zur weiteren Erledigung an das Ordnungsamt.
 - Diese Maßnahme ist bereits in Planung und soll ausgeführt werden.
Der Ortschaftsrat nimmt dies zur Kenntnis und übergibt den Geschäftsgang zur weiteren Bearbeitung an das Ordnungsamt und an das Bauamt.
 - Diese Maßnahme wurde bereits mehrfach zur Umsetzung angemeldet
-

Top 5 Bausachen - Bekanntgaben

**Top 5.1 Bauantrag Nutzungsänderung Ladengeschäft in Gastronomie in Rheinfelden (Baden, Karsau, Großfeldstraße 2, Lgb.-Nr.: 2061
Vorlage: KSU/23/2019**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

**Top 5.2 Bauantrag Neubau einer Doppelgarage in Rheinfelden (Baden), Karsau, Karsauer Strasse 33, Lgb.-Nr.: 2099
Vorlage: KSU/24/2019**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

**Top 5.3 Bauantrag Neubau Einfamilienhaus mit Carport und Fahrradschuppen in Rheinfelden (Baden), Karsau, Burgstraße 28, Lgb.-Nr.: 1615/78
Vorlage: KSU/25/2019**

ORin Jung stellt den Antrag auf Stellungnahme der Baurechtsabteilung zur diesem Bauvorhaben und begehrt Auskunft bezüglich der Äußerungen von Anwohnern im Zuge der Angrenzeranhörungen.

**Top 5.4 Bauantrag Anbau an der Westseite, Ausbau Dachgeschoss zu zwei Wohnungen, Umbau Ökonomieteil zu Wohnraum in Rheinfelden (Baden), Karsau, Frenenbergstraße 3, Lgb.-Nr.: 1621
Vorlage: KSU/26/2019**

ORin Edmeier merkt an, dass die Brombachstraße in Riedmatt bereits eine sehr stark belastete Straße darstellt und diese nicht noch zusätzliche parkende Autos durch dieses Bauvorhaben mit 9 geplanten Wohneinheiten aufnehmen kann. Es muss geprüft werden, ob im Hinterhof des Bauvorhabens wirklich genügend Stellplätze vorhanden sind und eine geeignete Wendemöglichkeit besteht.

OR Wenk sieht dies ebenfalls als sehr sensiblen Bereich an und bittet ebenfalls um die Überprüfung der Stellplatzsituation. Weiterhin fragt er sich, ob es wirklich so geplant ist, dass das Gebäude bis direkt an die Straßenkante gebaut werden soll? Dies ist seiner Meinung nach nicht tragbar.

Der Ortschaftsrat stellt einstimmig einen Antrag auf Klärung der oben genannten Dinge.

Top 6 Bekanntgaben - Verschiedenes

Top 7 Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte/innen
