

Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden) über 3. Änderung des Bebauungsplanes und Örtliche Bauvorschriften „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße“

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am _____

1. die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße“ und
2. die Örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057);
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz- BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2019 (BGBl. I S. 2542) letzte geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434);
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186).
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S.357,358, ber. S. 416), zuletzt geändert am 18. Juli 2019 (GBl. 2019, S. 313 – Inkrafttreten der Änderung am 1. August 2019).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße“ ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes vom 15.04.2019.

§ 2 Bestandteile der Satzung

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil vom 15.04.2019
 - b) textlichem Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – vom 15.04.2019

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 15.04.2019
- b) Örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 15.04.2019

3. Beigefügt ist:

- a) Begründung vom 15.04.2019
- b) Gutachterliche Stellungnahme Nr. 612-2071 zum Lärmschutz erstellt durch FICHTNER Water & Transportation GmbH, Freiburg vom 17.08.2018.
- c) Abwägung der Umweltbelange nach §13a BauGB mit zwei Bestandsplänen und einem Maßnahmenplan, Kunz GaLaPlan Todtnauberg vom 20.06.2018.
- d) Faunistische Vorprüfung zum Artenschutz Fledermäuse, Strauss & Turni, Gutachterbüro Tübingen, 20.06.2018.
- e) Artenschutzrechtliche Einschätzung, Dipl. Biol. M. Winzer, Kunz GaLaPlan Todtnauberg, vom 20.06.2018.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gem. § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), _____

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister