

Protokoll

05.09.2019

Besichtigung der KiTa Bienenkorb Karsau Schaffung von Schlafplätzen im Untergeschoss

Ort Rheinfelden-Karsau, Gelände Haldenweg 3, KiTa Bienenkorb
Datum Donnerstag, der 05.09.2019

Teilnehmer: Frau Knöpfel
 Herr Wewer
 Frau Cimander

Der Umbau des Schlafraumes muss nachhaltig, effektiv und schnell erfolgen, weil inzwischen viel mehr Kinder einen Schlafplatz benötigen als Betten und Platz vorhanden sind. Die Fertigstellung der Umbaumaßnahme soll bis Ende 2019 erfolgen. Eine erste überschlägige Kostenschätzung im Mai 2019 lag bei 45.000,00 €, diese Kosten werden voraussichtlich nicht ausreichen.

Frau Knöpfel soll Herrn Wewer ein Angebot (möglichst ein Pauschalangebot) für die Planung, Angebote einholen, Mitwirkten bei der Vergabe und Bauleitung zusenden. Herr Wewer würde sich freuen, wenn das Architekturbüro Knöpfel die Stadt Rheinfelden (Baden) bei dieser Umbaumaßnahme unterstützen könnte.

Ausführung der Arbeiten:

- Decke soll eine abgehängte Lärmschutzdecke (Heradesign) erhalten,
- die Wände sollen verkleidet und dabei hinterlüftet, alle Rohre müssen verkleidet werden.
- Der Boden ist krumm und schief, hier eignet sich ein Linoleum-Boden, eine elektrische Fußbodenheizung soll den Boden erwärmen.
- Die Zwischentür und die Tür zum Treppenhaus sollen ersetzt werden.
- Die Tür zum Treppenhaus soll möglichst einen Lichtausschnitt erhalten oder durchsichtig sein.
- Beide Fenster müssen vergrößert werden, da ein Fenster als 2. Fluchtweg dient.
- Beleuchtung möglichst an den Wänden, ähnlich wie in den Krippenschlafräumen
- Die Podeste für die Schlafplätze sollen fest mit der Wand verbunden werden und sind daher in der Verantwortung des Amtes für Gebäudemanagement.

Bevorzugte Handwerker, die sich im Gebäude teilweise gut auskennen:

Rohbauarbeiten: Firma Hupfer

Gipser: Firma Greiner, Firma Schmidt oder Firma Rößler

Elektroarbeiten: Firma Scherz

Heizungsbau: Firma Winker

Schreinerarbeiten: Firma Rümmele

Frau Kreil teilt Frau Knöpfel die genaue Anzahl der Schlafplätze mit und überlegt sich eine sinnvolle Nutzung des Vorraums.

Cimander

Nutzungsänderung zweier Kellerräume in einen Schlafbereich

05.09.19

Städtische Kindertagesstätte Bienenkorb, Haldenweg 3, 79618 Rheinfelden

Gewerke	KG 200	KG 300	KG 400	KG 500	KG 600	KG 700	
Rohbauer		3.000,00					3.000,00 €
Fenster		1.125,00					1.125,00 €
Elektro/Beleuchtung			3.300,00				3.300,00 €
Heizung			1.140,00				1.140,00 €
Gipser/Trockenbau		6.455,00					6.455,00 €
Bodenleger/Estrich/FBH		8.600,00					8.600,00 €
Türen/ Schreiner		9.400,00					9.400,00 €
Maler		1.700,00					1.700,00 €
Brandschutz		1.000,00					1.000,00 €
Bauendreinigung		500,00					500,00 €
Sonnensegel				4.200,00			4.200,00 €
Reserve 10%		3.178,00					3.178,00 €
Honorar pauschal						6.120,00	43.598,00 €
Nettobaukosten		34.958,00	4.440,00	4.200,00		6.120,00	49.718,00 €
Summe Bruttobaukosten							
(zzgl. 19% USt.)		41.600,02	5.283,60	4.998,00		7.282,80	59.164,42 €

Stadtverwaltung Rheinfelden (Baden)
Amt für Gebäudemanagement
Herr Franjo Wewer
Kirchplatz 2
79618 Rheinfelden (Baden)

09.09.19, Rheinfelden

HONORARANGEBOT

Tätigkeit:

Ausbau zweier Kellerräume in der städtischen Kindertagesstätte Bienenkorb,
Haldenweg 3, 70186 Rheinfelden (ca. 40 qm Grundfläche)
Zwei Kellerräume sollen zu einem Schlafraum mit Umkleidebereich umfunktioniert
werden. Ein Beleuchtungskonzept, Schlafpodeste und Einbauschränke sollen für 10-
20 Kinder, geplant und eingebaut werden.
Es soll ein Rettungsausstieg integriert und die Fensteröffnungen vergrößert werden.

Folgende Leistungen sind im Angebot pauschal enthalten:

Planung, Innenausbau, Angebote einholen, mitwirken bei der Vergabe und
Bauleitung.

Sehr geehrter Herr Wewer,

oben genannte Arbeiten kann ich ihnen wie folgt, auf Grundlage der
Kostenschätzung vom 05.09.2019, pauschal anbieten:

geschätzter Aufwand :

10 Stunden Büroleitung	á 92.- € / Stunde
80 Stunden Mitarbeiterin	á 65.- € / Stunde

10 x 92.- € =	920,00.- €
80 x 65.- € =	5.200,00.- €
<u>Pauschal netto</u>	<u>6.120,00.- €</u>
zuzügl. Mwst. 19 %	1.162,80.- €
<u>Gesamtsumme Brutto</u>	<u>7.282,80.- €</u>

Über einen Auftrag zu oben genannten Konditionen würde ich mich freuen.

Mit freundlichen Grüßen,



Jeannette Knöpfel