

Honorarberechnung HOAI 2018

Gebäude (§33 ff. HOAI)

Projekt	Zentrales Gerätehaus FFW Rheinfelden		
Auftragnehmer	Architekten Dasch Zürn + Partner München		
	Grundleistungen		
Honorarzone	IV	MwSt.-Satz:	19%
Honorarsatz	0,0%		
Anrechenbare Baukosten		brutto	netto
KG 300		6.590.000,00	5.537.815,13
Sonstiges - KG 200		350.000,00	294.117,65
Sonstiges - KG 600		450.000,00	378.151,26
KG 400		2.600.000,00	2.184.873,95
davon voll anrechenbar bis 25% der sonstigen anrechenbaren Kosten			1.552.521,01
Restbetrag zu 50% anrechenbar			316.176,47
Anrechenbare Baukosten netto			8.078.781,51
-->unterer Wert			7.500.000,00
-->oberer Wert			10.000.000,00
Honorar für unteren Wert	von	856.648,00	bis 964.694,00
Honorar für oberen Wert	von	1.107.012,00	bis 1.246.635,00
interpoliertes Honorar	von	914.610,42	bis 1.029.966,90
Grundhonorar für vereinbarten Honorarsatz			914.610,42
Leistungsphasen / %-Sätze	HOAI	vereinbart	erbracht
1 Grundlagenermittlung	2%	2,00% 18.292,21	2,00% 18.292,21
2 Vorplanung	7%	7,00% 64.022,73	7,00% 64.022,73
3 Entwurfsplanung	15%	15,00% 137.191,56	
4 Genehmigungsplanung	3%	3,00% 27.438,31	
5 Ausführungsplanung	25%	25,00% 228.652,61	
6 Vorbereiten der Vergabe	10%	10,00% 91.461,04	
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4,00% 36.584,42	
8 Objektüberwachung	32%	32,00% 292.675,33	
9 Objektbetreuung	2%	2,00% 18.292,21	
Summe	100%	100,00% 914.610,42	9,00% 82.314,94
Umbauzuschlag		0,00% 0,00	0,00
Zwischensumme		914.610,42	82.314,94
Nebenkosten		5,00% 45.730,52	4.115,75
Summe Grundleistungen netto		960.340,94	86.430,68

65 / 12 / 601

27.09.2019

Besondere Leistungen			
Zeithonorar	Satz €	Std	Summe
Auftragnehmer	90,00		0,00
Mitarbeiter I	75,00		0,00
Mitarbeiter II	55,00		0,00
Summe Zeithonorar			0,00
Pauschalhonorar			
Leistung	Summe vereinb.	Summe erbracht	
Summe Pauschalhonorar		0,00	0,00
Zwischensumme		0,00	0,00
Nebenkosten		5,0%	0,00
Summe Bes. Leist. netto		0,00	0,00

Zusammenstellung	vereinbart	erbracht
Gesamtsumme netto	960.340,94	86.430,68
zzgl. MwSt	182.464,78	16.421,83
Gesamtsumme brutto	1.142.805,72	102.852,51
abzgl. geleistete Zahlungen brutto		
1. AZ		
2. AZ		
3. AZ		
4. AZ		
5. AZ		
6. AZ		
7. AZ		
8. AZ		
verbleibender Zahlungsanspruch		102.852,51