

Honorarberechnung HOAI

Generalplanung nach HOAI

Amt für Gebäudemanagement

Projekt		Zentrales Gerätehaus FFW Rheinfelden												30.09.2019		
Auftragnehmer		Architekten Dasch Zürn + Partner München														
Art der Fachplanung	Architekt / Gebäude Dasch Zürn + Partner		Statik / tragwerkeplus Hochbauplanung		Elektrotechnik /Kienle - Beratende Ingenieure		Wasser-u-Abwasseranlage / IB Wagner		Heizung-Lüftung- Automation / IB Wagner		Wärmeschutz, Energiebil., Akustik / GN Bauphysik		Küchenoplanung / Geisel GmbH		Freianlagen Außengelände Reinboth Landschaftsarch.	
Konditionen / Nebenkosten	HZ IV 0%	NK 5% psch	HZ III 0%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 5% psch	HZ III 50%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 2% psch	HZ II 0%	NK 5% psch
Grundhonorar Fachplanung	914.610,42		194.651,06		223.124,12		69.555,84		168.930,86		ohne Angabe		20.467,00		143.938,90	
Leistungsphasen / %-Sätze	vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart	
1 Grundlagenermittlung	2,00%	18.292,21	3,00%	5.839,53	2,00%	4.462,48	2,00%	1.391,12	2,00%	3.378,62		854,96		0,00	3,00%	4.318,17
2 Vorplanung	7,00%	64.022,73	10,00%	19.465,11	9,00%	20.081,17	9,00%	6.260,03	9,00%	15.203,78		7.144,07	9,00%	1.842,03	10,00%	14.393,89
3 Entwurfsplanung	15,00%	137.191,56	15,00%	29.197,66	17,00%	37.931,10	17,00%	11.824,49	17,00%	28.718,25		12.843,83	17,00%	3.479,39	16,00%	23.030,22
4 Genehmigungsplanung	3,00%	27.438,31	30,00%	58.395,32	0,00%		2,00%	1.391,12		0,00		1.709,93		0,00	4,00%	5.757,56
5 Ausführungsplanung	25,00%	228.652,61	40,00%	77.860,42	22,00%	49.087,31	22,00%	15.302,28	22,00%	37.164,79		7.694,68	18,00%	3.684,06	25,00%	35.984,73
6 Vorbereiten der Vergabe	10,00%	91.461,04	2,00%	3.893,02	7,00%	15.618,69	7,00%	4.868,91	7,00%	11.825,16		569,98	7,00%	1.432,69	7,00%	10.075,72
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,00%	36.584,42			5,00%	11.156,21	5,00%	3.477,79	5,00%	8.446,54		569,98	5,00%	1.023,35	3,00%	4.318,17
8 Objektüberwachung	32,00%	292.675,33	4,00%	7.786,04	35,00%	78.093,44	30,00%	20.866,75	30,00%	50.679,26			28,00%	5.730,76	30,00%	43.181,67
9 Objektbetreuung	2,00%	18.292,21	5,00%	9.732,55	0,00%	0,00	1,00%	695,56	1,00%	1.689,31			1,00%	204,67	2,00%	2.878,78
Summe	100,00%	914.610,42	109,00%	212.169,65	97,00%	216.430,40	95,00%	66.078,05	93,00%	157.105,70	0,00%	31.387,43	85,00%	17.396,95	100,00%	143.938,90
Umbauzuschlag	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Zwischensumme	914.610,42		212.169,65		216.430,40		66.078,05		157.105,70		31.387,43		17.396,95		143.938,90	
Nebenkosten	5,00%	45.730,52	5,00%	10.608,48	5,00%	10.821,52	5,00%	3.303,90	5,00%	7.855,28	5,00%	1.569,37	2,00%	347,94	5,00%	7.196,95
Zwischensumme Honorare netto	960.340,94		222.778,14		227.251,92		69.381,95		164.960,98		32.956,80		17.744,89		151.135,85	
Mehrwertsteuer	19,00%	182.464,78	19,00%	42.327,85	19,00%	43.177,86	19,00%	13.182,57	19,00%	31.342,59	19,00%	6.261,79	19,00%	3.371,53	19,00%	28.715,81
Zwischensumme Honorare brutto	1.142.805,72		265.105,98		270.429,78		82.564,52		196.303,57		39.218,59		21.116,42		179.851,66	
Zuschlag Generalplanerauftrag	8,00%	91.424,46	8,00%	21.208,48	8,00%	21.634,38	8,00%	6.605,16	8,00%	15.704,29	8,00%	3.137,49	8,00%	1.689,31	8,00%	14.388,13
Summe Honorare brutto	1.234.230,18		286.314,46		292.064,16		89.169,68		212.007,86		42.356,08		22.805,73		194.239,79	
Gesamtsumme Generalplanung brutto																2.373.187,95