

Honorarberechnung HOAI

Generalplanung nach HOAI

Amt für Gebäudemanagement

Projekt		Zentrales Gerätehaus FFW Rheinfelden												30.09.2019		
Auftragnehmer		Architekten Dasch Zürn + Partner München														
Art der Fachplanung	Architekt / Gebäude Zürn + Partner		Statik / tragwerkeplus Hochbauplanung		Elektrotechnik /Kienle - Beratende Ingenieure		Wasser-u-Abwasseranlage / IB Wagner		Heizung-Lüftung- Automation / IB Wagner		Wärmeschutz, Energiebil., Akustik / GN Bauphysik		Küchenoplanung / Geisel GmbH		Freianlagen Außengelände Reinboth Landschaftsarch.	
Konditionen / Nebenkosten	HZ IV 0%	NK 5% psch	HZ III 0%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 5% psch	HZ III 50%	NK 5% psch	HZ II 0%	NK 2% psch	HZ II 0%	NK 5% psch
Grundhonorar Fachplanung	914.610,42		194.651,06		223.124,12		69.555,84		168.930,86		ohne Angabe		20.467,00		143.938,90	
Leistungsphasen / %-Sätze	vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart		vereinbart	
1 Grundlagenermittlung	2,00%	18.292,21	3,00%	5.839,53	2,00%	4.462,48	2,00%	1.391,12	2,00%	3.378,62		854,96		0,00	3,00%	4.318,17
2 Vorplanung	7,00%	64.022,73	10,00%	19.465,11	9,00%	20.081,17	9,00%	6.260,03	9,00%	15.203,78		7.144,07	9,00%	1.842,03	10,00%	14.393,89
3 Entwurfsplanung		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
4 Genehmigungsplanung		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
5 Ausführungsplanung		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
6 Vorbereiten der Vergabe		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
7 Mitwirkung bei der Vergabe		0,00				0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
8 Objektüberwachung		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00				0,00		0,00
9 Objektbetreuung		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00				0,00		0,00
Summe	9,00%	82.314,94	13,00%	25.304,64	11,00%	24.543,65	11,00%	7.651,14	11,00%	18.582,39	0,00%	7.999,03	9,00%	1.842,03	13,00%	18.712,06
Umbauzuschlag	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Zwischensumme		82.314,94		25.304,64		24.543,65		7.651,14		18.582,39		7.999,03		1.842,03		18.712,06
Nebenkosten	5,00%	4.115,75	5,00%	1.265,23	5,00%	1.227,18	5,00%	382,56	5,00%	929,12	5,00%	399,95	2,00%	36,84	5,00%	935,60
Zwischensumme Honorare netto		86.430,68		26.569,87		25.770,84		8.033,70		19.511,51		8.398,98		1.878,87		19.647,66
Mehrwertsteuer	19,00%	16.421,83	19,00%	5.048,28	19,00%	4.896,46	19,00%	1.526,40	19,00%	3.707,19	19,00%	1.595,81	19,00%	356,99	19,00%	3.733,06
Zwischensumme Honorare brutto		102.852,51		31.618,14		30.667,29		9.560,10		23.218,70		9.994,79		2.235,86		23.380,72
Zuschlag Generalplanerauftrag	8,00%	8.228,20	8,00%	2.529,45	8,00%	2.453,38	8,00%	764,81	8,00%	1.857,50	8,00%	799,58	8,00%	178,87	8,00%	1.870,46
Summe Honorare brutto		111.080,72		34.147,60		33.120,68		10.324,91		25.076,20		10.794,37		2.414,72		25.251,17
Gesamtsumme Generalplanung brutto																252.210,37