

## Informationsvorlage

**Bereich | Amt**  
Baurechtsabteilung  
**Verfasser/in**  
Foglia, Alexandra

**Vorlagen-Nr.**  
603/68/2019  
**Aktenzeichen**  
20190347

**Anlagedatum**  
08.10.2019

## Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	05.11.2019	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

## Verhandlungsgegenstand

### **Neubau eines MFH mit 22 WE, Adelbergstraße 7 und 9**

## Erläuterungen

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplangebiet „Adelberg“. Das Baufenster wird im nördlichen Bereich des Grundstücks zur Bahnlinie hin minimal überschritten, die festgesetzten max. Gebäudehöhen von 294,00 ü. NN wird eingehalten.

Die geplante Anzahl von 22 Wohneinheiten liegt im zulässigen Bereich der Seveso-Richtlinien für den Störfallradius 1. Im Erdgeschoss wird ein Parkdeck mit 23 STP angelegt und insgesamt 33 Stellplätze nachgewiesen.

Das Gebäude wird ab dem 1. OG in Holzbauweise hergestellt, das UG und EG in Stahlbeton.