

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 10.10.2019 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1 Baubeschluss für die Erweiterung des Wärmenetzes Rheinfelden sowie
Vergabe von Ingenieurleistungen
Vorlage: EBSW/28/2019**

Es ergehen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

1. Baubeschluss für die Erweiterung des Wärmenetzes Rheinfelden in den Jahren 2020 und 2021 einschließlich der Erweiterung des Wärmenetzes im Gebiet Grendelmatt III (Obere Kanalstraße), vorbehaltlich der Genehmigung der Wirtschaftspläne für die Jahre 2020 und 2021.
2. Vergabe der Planungsleistungen im Rahmen der Wärmenetzerweiterung 2020/2021 an das Büro Regiodata GmbH, 79539 Lörrach, zum Angebotspreis von 405.703,63 € einschl. MwSt.

**Top 2 Bebauungsplan "Siedlung";
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 600/03/2019**

Es ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Es wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Siedlung“ beschlossen.

**Top 3 Bebauungsplan "Siedlung";
Erlass einer Veränderungssperre
Vorlage: 600/04/2019**

Es ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Für den künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Siedlung“ wird gemäß den §§ 14 ff. Baugesetzbuch eine Veränderungssperre erlassen und als Satzung beschlossen.

**Top 4 3. Änderung des Bebauungsplans "Zwischen der Hardt-, Müßmatt-,
Römer- und Unteren Dorfstraße" mit örtlichen Bauvorschriften, Ergebnis
der dritten verkürzten öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung
sowie Satzungsbeschluss**

Vorlage: 600/02/2019

Es ergehen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der dritten verkürzten öffentlichen Auslegung (§ 4a Abs.3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB) und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.
- b) Die 3. Änderung des Bebauungsplans „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan werden gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch jeweils als Satzung beschlossen.

Top 5 Änderung des Bebauungsplanes "Rose-Zielmatt I"
Vorlage: 601/55/2019

Es ergehen bei 3 Enthaltungen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

1. Die Planung des Bauvorhabens in der Schillerstraße wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Auf Grundlage der vorgestellten Planung wird die Änderung des Bebauungsplanes „Rose-Zielmatt I“ vorbereitet.

Top 6 Bebauungsplan-Änderung "Stadtgebiet-Teilbereich IV"
Vorlage: 601/48/2019

Es ergehen bei 4 Enthaltungen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

3. Die geänderte Planung des Bauvorhabens in der Karl-Fürstenberg-Straße wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
4. Auf Grundlage der vorgestellten Planung wird die Änderung des Bebauungsplanes „Stadtgebiet - Teilbereich IV“ vorbereitet.

Top 7 Information zu den Themen Ausgleichsmaßnahmen und Ökokonto
Vorlage: 601/57/2019

Die Ausführungen zu obigem Thema werden zur Kenntnis genommen.

Top 8 Neuerungen in der LBO (Grobe Übersicht)
Vorlage: 603/67/2019

Dieser Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

**Top 9 Zentrales Feuerwehrgerätehaus - Kostenrahmen zum
Wettbewerbsentwurf und Beauftragung der Architekten Dasch Zürn +
Partner für die LPh. 1 und 2 nach HOAI
Vorlage: 651/76/2019**

Es ergehen folgende Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat nimmt den aktuell ermittelten Kostenrahmen zum Wettbewerbsentwurf von Dasch Zürn + Partner zustimmend zur Kenntnis.

Der Gemeinderat erteilt den Auftrag für die Objektplanung des Vorhabens „Zentrales Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Rheinfelden“ als Generalplaner für Gebäude, Tragwerksplanung, technische Ausrüstungen, Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Küchenplanung und Freianlagen gemäß den Regelungen der HOAI 2018 zunächst für die Leistungsphasen 1 und 2 an den Träger des 1. Preises, den Architekten „Dasch Zürn + Partner“ aus München.

**Top 10 Vergabe der Bauleistungen für die Kanalsanierung 2019 in Rheinfelden
Ost und Ortsteil Nordschwaben
Vorlage: EBAWB/29/2019**

Es ergeht folgender Beschluss:

Die Kanalsanierungsarbeiten werden an die Firma Jeschke Umwelttechnik GmbH zum Angebotspreis von 196.427,11 Euro einschl. MwSt. vergeben.

Top 11 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

-
