

## Beschlussvorlage

**Bereich | Amt**  
Bauverwaltungsabteilung  
**Verfasser/in**  
Ripka, Christiane  
Schweizer, Martin

**Vorlagen-Nr.**  
600/07/2019  
**Aktenzeichen**  
600

**Anlagedatum**  
22.10.2019

### Beratungsfolge

| Gremium                     | Sitzungstermin | Öffentlichkeit | Zuständigkeit    |
|-----------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Bau- und<br>Umweltausschuss | 05.11.2019     | Ö              | Vorberatung      |
| Gemeinderat                 | 14.11.2019     | Ö              | Beschlussfassung |

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

### Verhandlungsgegenstand

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Siedlung";  
Entwurfsbilligung und Durchführung der frühzeitigen  
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

### Beschlussvorschlag

Es wird der vorgelegte Vorentwurf des Bebauungsplanes „Siedlung“ gebilligt sowie die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

### Anlagen

Bebauungsplanvorentwurf „Siedlung“

## Interne Prüfung

### 1. Finanzielle Auswirkungen

#### 1.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

ja, in Höhe von Betrag Euro  nein

#### 1.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

ja, in Höhe von jährlich Betrag Euro  nein

Erläuterung:

#### 1.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

ja  nein

#### in der mittelfristigen Finanzplanung

ja  nein

**unter**

Kostenstelle Name der Kostenstelle

#### 1.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

ja  nein

Erläuterung:

### 2. Personelle Auswirkungen

ja  nein

Erläuterung

### 3. Nachhaltigkeits-Check

ja, vergleiche Anlage  nicht erforderlich

## Erläuterungen

Der Gemeinderat hat am 22.10.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Siedlung“ sowie den Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre beschlossen.

Der zwischenzeitlich erarbeitete Bebauungsplanvorentwurf „Siedlung“ ist der Beschlussvorlage als Anlage beigefügt und wird in der Sitzung vorgestellt.