

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 05.11.2019 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1 Aufstellung des Bebauungsplanes "Siedlung";
Entwurfsbilligung und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung
Vorlage: 600/07/2019**

Es ergeht nachstehende

Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Es wird der vorgelegte Vorentwurf des Bebauungsplanes „Siedlung“ gebilligt sowie die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

**Top 2 Bebauungsplan-Änderung "Neumatt-Nord"
Vorlage: 601/58/2019**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt bei 4 ja-Stimmen, 4 nein-Stimmen und 2 Enthaltungen der Planung des Bauvorhabens sowie der Änderung des Bebauungsplanes "Neumatt-Nord" nicht zu.

**Top 3 2. Änderung des Bebauungsplan "Stelleacker-Hochgericht" mit örtlichen
Bauvorschriften;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie
Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/06/2019**

Es ergehen nachstehende

Beschlussempfehlungen an den Gemeinderat:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.
-

- b) Die im Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte 2. Änderung des Bebauungsplans „Stelleacker-Hochgericht“ und die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 10 Abs. 1 BauGB jeweils als Satzung beschlossen.

Top 4 Einvernehmliche Aufhebung des Städtebaulichen Vertrages mit der Kommunalentwicklung "Auf der Schanz II" zur Erschließung des Baugebietes
Vorlage: 600/05/2019

Es ergeht nachstehende

Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat stimmt dem Rücktritt aus dem Städtebaulichen Vertrag gemäß C § 3 (4) zur Erschließung des Baugebietes „Auf der Schanz II“, 4 UR-Nr. 2289/2016 vom 21.10.2016 mit der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH mit Sitz in Stuttgart zum 31.12.2019 zu.

Top 5 Vorstellung der Gestaltungsplanung Rathausplatz Herten inklusive neuem Standort Bushaltestelle
Vorlage: 601/59/2019

Die vorgestellte Planung wird zustimmend zur Kenntnis genommen

Top 6 Förderung von Klimaschutzmaßnahmen
Vorlage: 651/80/2019

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung:

Aus dem zur Verfügung stehenden Fördertopf der Stadt Rheinfelden mit einem Volumen von 66 Tsd. Euro (2 Euro pro Einwohner) werden an bewilligte Antragssteller Zuschüsse zur Umsetzung von Klimaschutzmaßnahmen aus den Bereichen (1) „Erzeugung erneuerbarer Energien“, (2) „Abwärme-Nutzung“ und (3) „Elektromobilität“ ausgezahlt.

Top 7 Novelle Landesbauordnung LBO
Vorlage: 603/69/2019

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die vorgestellten Änderungen der LBO zur Kenntnis.

Top 8 Neubau eines MFH mit 22 WE, Adelbergstraße 7 und 9
Vorlage: 603/68/2019

Das vorgestellte Vorhaben wird zu Kenntnis genommen.

Top 9 BV Neubau 2- Fam. Haus Rütte 25 in Karsau
Vorlage: 603/70/2019

Dieser Tagesordnungspunkt wird zurückgenommen.

Top 10 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

Der Vorsitzende weist auf die Einladung zum Spatenstich für das Projekt am Sunnebuggele hin, der am 07.11.2019, um 10.00 Uhr stattfindet.

Stadtrat Dr. Vierbaum bittet um Vorlage einer Übersicht aus der hervorgeht, welche Bebauungspläne derzeit in Arbeit sind.

Stadträtin Dr. Paulsen-Zenke regt die Errichtung einer Photovoltaikanlage im Bauhof an.

Des Weiteren wünscht sie einen Überblick über die Zahl der Wohneinheiten in Rheinfeldern und Ortsteile, die in den letzten fünf Jahren tatsächlich geschaffen wurden.
