

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 12.11.2019 | im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Karsau,
Steigweg 2

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohner zu Angelegenheiten des Ortsteils

Top 2 Bausachen - Bekanntgaben

**Top 2.1 Bauantrag Neubau Carport für 34 Stellplätze in Rheinfelden (Baden),
Karsau, Schönenbergerstraße 10, Grundstück Lgb.Nr. 1030/24
Vorlage: KSU/33/2019^**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

**Top 2.2 Bauantrag Neubau Wohnhaus in Rheinfelden (Baden), Karsau,
Schützenstraße 1a, Grundstück Lgb.-Nr. 1605
Vorlage: KSU/34/2019**

Der Ortschaftsrat lehnt bloße Kenntnisnahme ab.

Laut Baurechtsabteilung soll dort auch eine sogenannte Waldumwandlung stattfinden, wodurch die gesetzliche Mindestabstandsregelung von 30 Metern entfällt. Mehrere Ortschaftsräte verwiesen darauf, dass dort bereits abgeholzt wurde. Der Ortschaftsrat bittet die Verwaltung um Abklärung, weshalb dort eine Waldumwandlung und zu welchem Zeitpunkt stattfindet.

Da die Schützenstraße eine Sackgasse ist, bittet der Ortschaftsrat um Prüfung einer Anlage eines Wendehammers und fordert eine Stellungnahme der Feuerwehr zur dortigen Situation.

Auch soll die Parksituation nochmals überprüft werden.

Der Ortschaftsrat bittet außerdem Auskunft über die Absicherung der Erschließung des Grundstückes.

Außerdem fragt sich der Ortschaftsrat, warum das Wohnhaus so groß sein soll und fordert eine Verkleinerung.

Er fordert auch um die Einhaltung der 10 Meter Mindestabstand zum Friedhof.

**Top 2.3 Bauantrag Erweiterung der bestehenden Wirtschaft in Rheinfeldern (Baden), Karsau, Ochsenmattstraße 7-9, Grundstück Lgb.Nr. 1030/28
Vorlage: KSU/35/2019**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Top 3 Bekanntgaben – Verschiedenes

Der Vorsitzende gibt mehrere Baugenehmigungen bekannt.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Parkplatz in der Panoramastraße nicht wie gewünscht ausgeschildert wird, laut Stellungnahme der Verkehrsabteilung in Abstimmung mit dem Stadtbauamt auf Antrag der Grünen den öffentlichen Parkplatz schon ab der Kreisstraße auszuschildern, um die Parksituation auf der Kreisstraße rund um das Restaurant Zum Kaiser zu entspannen. Das Ordnungsamt habe den Antrag negativ beschieden, da bei einer Ausschilderung des Parkplatzes in der Panoramastraße mit einem erhöhten Verkehrsaufkommen in den Nebenstraßen zu rechnen sei.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Verlängerung der Tempo-30-Zone in der Forststraße vom Ortsrand bis zur Kreuzung Panoramastraße am Waldrand angeordnet wurde.

Top 4 Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte/innen
