

Information: Neubau Hochbehälter Vogelsang (ehem. HB 3000)

Planungsstand:

Die Vorplanung des neuen Hochbehälters Vogelsang ist weitestgehend abgeschlossen. Da die Planung nun in die entscheidende Phase des Bauantrages und der Kostenberechnung geht, soll der aktuelle Planungsstand vorgestellt werden.

Geplantes Bauwerk:

Der Hochbehälter soll an derselben Stelle entstehen, wo der bisherige Hochbehälter steht. Dazu wird der bestehende HB 3000 abgerissen und der neue HB Vogelsang ($V=4500 \text{ m}^3$) auf dem bestehenden Grundstück errichtet (Anlage 1). Durch die Vergrößerung des Volumens von bisher 3000 m^3 auf 4500 m^3 wird mehr Fläche in Anspruch genommen (Anlage 2 + 3).

In der Planung wurde Wert darauf gelegt, dass das Erscheinungsbild des neuen Behälters nicht wesentlich gegenüber dem bisherigen Erscheinungsbild abweicht (Anlage 4 + 5).

So ist es mit dem vorgelegten Entwurf möglich, die genannten Vorgaben einzuhalten.

Im nächsten Schritt werden eine Kostenberechnung für das neue Bauwerk und die Genehmigungsunterlagen erstellt.

Projektzeitplan:

Projekt: HB Vogelsang

Projektleitung: Hannes Kühlcke

Kalenderstart: 01.07.2018

Projektstand: 06.11.2019

| | | Ursprung | | Fortschreibung | |
|-----------|--|----------|----------|----------------|----------|
| OZ | Maßnahme | von | bis | von | bis |
| 01 | Planungsphase | 01.10.18 | 26.02.21 | 01.10.18 | 26.02.21 |
| 01.01 | Planungsfreigabe Bau- & Umweltausschuss | 13.09.18 | 13.09.18 | 13.09.18 | 13.09.18 |
| 01.02 | Planungsfreigabe Gemeinderat | 27.09.18 | 27.09.18 | 27.09.18 | 27.09.18 |
| 01.03 | Ausschreibung der Planungsleistungen (EU-weit) | 01.10.18 | 01.04.19 | 01.10.18 | 25.03.19 |
| 01.04 | Abgabe Beschlussvorlage bei der Gemeinde | 01.04.19 | | entfällt | |
| 01.05 | Bau- und Umweltausschuss | 02.05.19 | | entfällt | |
| 01.05.01 | Gemeinderatssitzung | 16.05.19 | | entfällt | |
| 01.06 | Planung inkl. Genehmigungsplanung | 16.05.19 | 04.10.20 | 17.06.19 | 04.10.20 |
| 01.07 | Bauantrag & Baugenehmigung einholen | 01.06.20 | 26.08.20 | 01.06.20 | 26.08.20 |
| 01.08 | Abgabe Beschlussvorlage bei der Gemeinde | 26.08.20 | | 26.08.20 | |
| 01.09 | Baufreigabe in den Gremien | 07.09.20 | 02.10.20 | 07.09.20 | 02.10.20 |
| 01.10 | Ausschreibung der Bauleistungen (EU-weit) | 05.10.20 | 15.01.21 | 05.10.20 | 15.01.21 |
| 01.11 | Wertung der Angebote | 15.01.21 | 29.01.21 | 15.01.21 | 29.01.21 |
| 01.12 | Abgabe Beschlussvorlage bei der Gemeinde | 29.01.21 | | 29.01.21 | |
| 01.13 | Vergabesitzungen in den Gremien | 08.02.21 | 26.02.21 | 08.02.21 | 26.02.21 |
| 02 | Bauausführungsphase | 01.03.21 | 31.12.22 | 01.03.21 | 31.12.22 |
| 02.01 | Vorlauf zur Bauausführung | 01.03.21 | 30.04.21 | 01.03.21 | 30.04.21 |
| 02.02 | Bauzeit | 01.05.21 | 31.12.22 | 01.05.21 | 31.12.22 |

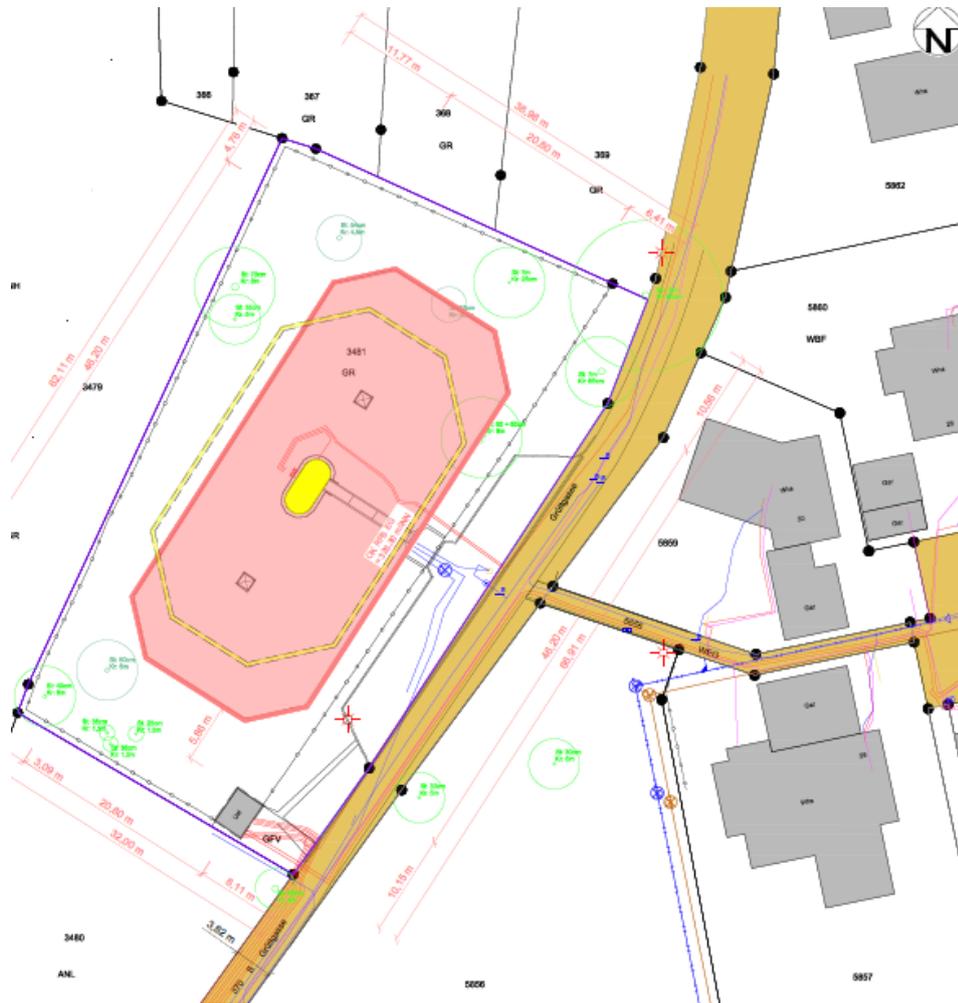
Kostenschätzung:

Initialkostenschätzung Neubau HB 4500 - Rheinfeldern

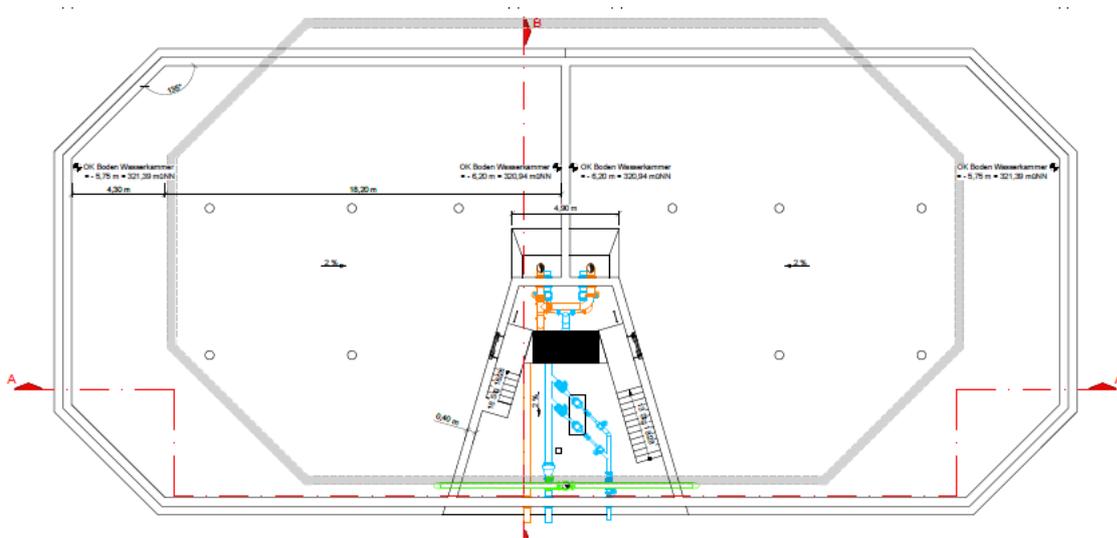
| Position | Kosten |
|--|-----------------------|
| 1. Behälterabbruch HB 3000 | 200.000,00 € |
| 2. Baukosten | 3.500.000,00 € |
| 3. Technische Ausrüstung | 300.000,00 € |
| 4. EMSR-Technik | 150.000,00 € |
| 5. Erschliessungskosten | 33.000,00 € |
| Rohrleitungserschließung | 15.000,00 € |
| Steuerkabel | 5.000,00 € |
| Stromanschluss | 5.000,00 € |
| Entwässerung | 8.000,00 € |
| 6. Baunebenkosten (30% Baukosten) | 1.050.000,00 € |
| Herstellungskosten netto | 5.233.000,00 € |
| 19% Mwst. | 994.270,00 € |
| Herstellungskosten brutto | 6.227.270,00 € |

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Planungsstand zur Kenntnis.

Anlage 1 Lageplan



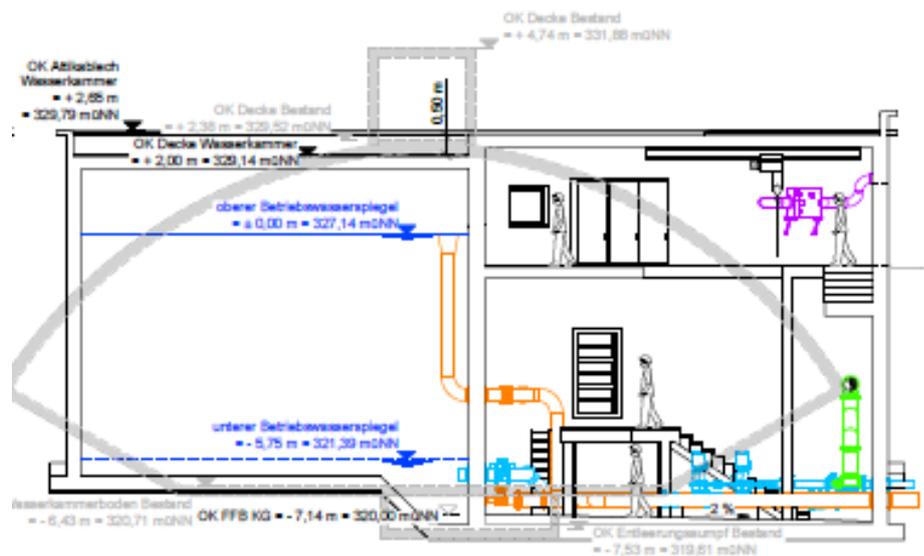
Anlage 2 Grundriss



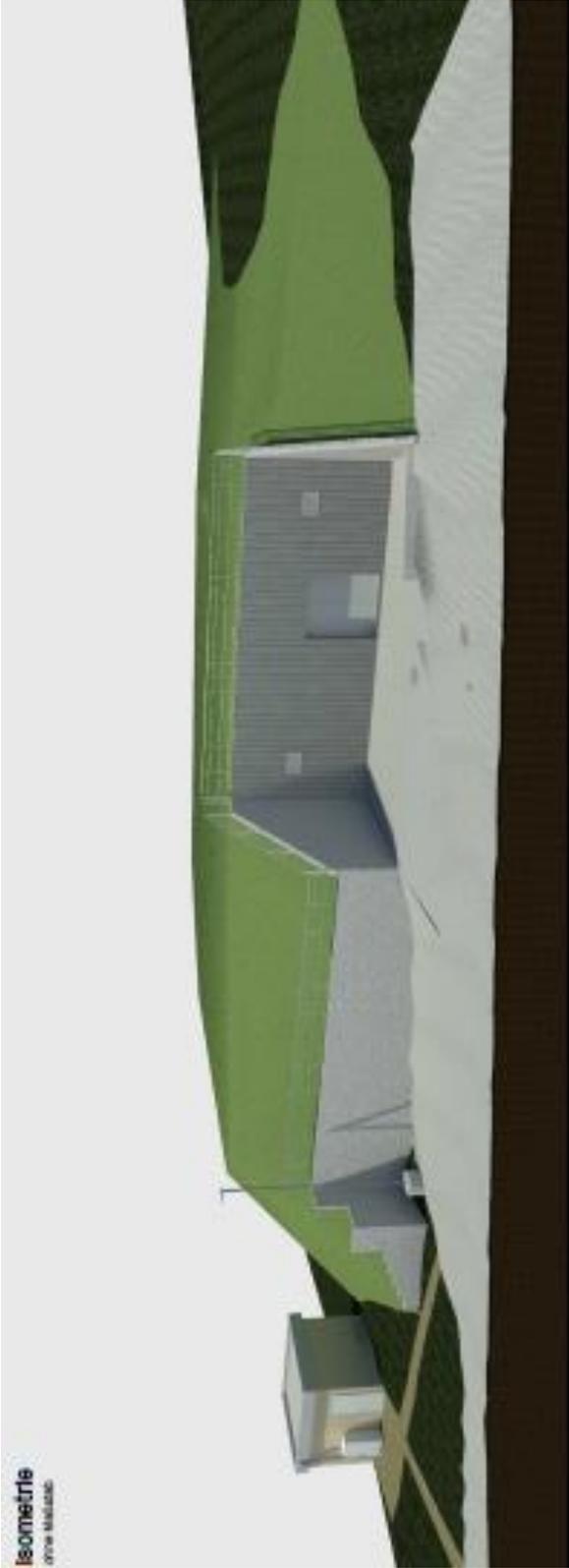
Schnitt A-A



Schnitt B-B M 1:100



Anlage 4



Anlage 5

