

Bebauungsplan
S 50 "Untere Dorfstraße"
Zeichnerischer Teil - Entwurf zur Offenlage

Aufstellungsbeschluss	16.03.2017
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	06.12.2018 - 11.01.2019
Öffentliche Auslegung	
Behördenbeteiligung	

In Kraft getreten am

Aufstellungsbeschluss 16.03.2017

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung 06.12.2018 - 11.01.2019

Öffentliche Auslegung

Behördenbeteiligung

In Kraft getreten am

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Plandatum: 21.11.2019
 Bearbeiter: Reichenbach

Planformat: 594 x 841 mm

Stadtverwaltung
Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

10

D

10

11/11



Nutzungsschablone		
Art der baulichen Nutzung	WA	
Max. zulässige Grundfläche	0.4	II
Max. zulässige Geschossfläche	0.8	
Satteldach (SD), Pultdach (PD)	SD, PD	o
		Zahl der Vollgeschosse
		Einzelhaus (E), Doppelhaus (D)
		offene Bauweise

WA 1	
-	II
-	-
SD, PD	o

WA 2	
0.4	II
(0.8)	
SD, PD	o

WA 3	
0.4	II
0.8	
SD, PD	o

WA 4	
0.4	II
0.8	
SD, PD	o