

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 02.12.2019 | im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Karsau,
Steigweg 2

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohner zu Angelegenheiten des Ortsteils

Top 2 Vergnügungsstättenkonzept Vorlage: 601/61/2019

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem TOP Herr Hertner von der Firma GMA und Herr Reichenbach von der Stadtverwaltung Rheinfelden. Diese stellen das Konzept anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

Der OR stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Top 3 Bausachen

Top 3.1 Bauantrag vereinfachtes Verfahren Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage in Rheinfelden (Baden), Karsau, Schützenstraße, Lgb.-Nr.: 1610/47 Vorlage: KSU/36/2019

OR Dr. Hanser merkt an, dass er laut Rücksprache mit der Stadtverwaltung nicht befangen ist.

Der Vorsitzende erläutert kurz das Bauvorhaben und liest die Stellungnahme des Baurechtsamtes vor.

OR Dr. Hanser kann nicht verstehen, wieso er einer Befreiung für einen BB-Plan zustimmen soll, welcher erst seit zwei Jahren besteht. Die CDU stimmt diesem Bauantrag nicht zu.

OR Wenk schließt sich dem an. Man kann nicht einen erst zwei Jahre alten BB-Plan schon wieder abändern. Der Bauherr soll sich an den BB-Plan halten. Das Neubaugebiet Ziegelacker ist bereits ausreichend dicht bebaut. Auf dem geplanten Bauplatz sieht er lediglich Platz für ein Einfamilienhaus. Er lehnt das Bauvorhaben ebenfalls ab.

ORin Rüschi schließt sich dieser Meinung an.

Top 3.2 Bauantrag Vereinfachtes Verfahren Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage in Rheinfelden (Baden), Karsau, Schützenstraße, Lgb.-Nr.: 1610/42 Vorlage: KSU/37/2019

Für dieses Bauvorhaben gilt dasselbe wie bereits für das Bauvorhaben unter TOP 3.1

Top 3.3 Befr./Ausnahme Errichtung einer Mauer mit Ziegeldach an der Grundstücksgrenze in Rheinfeldern (Baden), Karsau, Schafmatt 2, Lgb.-Nr.: 2040/10
Vorlage: KSU/38/2019

Der OR nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

Top 3.4 Bauantrag Empfangsgebäude Tschamberhöhle in Rheinfeldern (Baden), Karsau, Gewann "Bifang", Lgb.-Nr.: 1220
Vorlage: KSU/39/2019

Der OR nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

Top 3.5 Bauantrag einbau einer Dachgaube im bestehenden Wohnhaus, Aufteilung zu einem Dreifamilienwohnhaus in Rheinfeldern (Baden), Karsau, Forststraße 27, Lgb.-Nr.: 130
Vorlage: KSU/40/2019

Der OR nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

Top 3.6 Bauantrag Umbau einer Dachgeschoss-Lagerfläche zu Büroräumen in Rheinfeldern (Baden), Karsau, Bukheinstraße 4, Lgb.-Nr.: 1226/23
Vorlage: KSU/42/2019

Der OR nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

Top 4 Vorberatung des Haushaltsplanes 2020 und der Wirtschaftspläne 2020 der Eigenbetriebe Stadtwerke Rheinfeldern (Baden) und Abwasserbeseitigung
Vorlage: KSU/41/2019

Der OR stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Top 5 Bekanntgaben - Verschiedenes

Top 6 Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte/innen

ORin Rüschi wünscht sich Stühle auf dem Friedhof. Gerade bei Beerdigungen ist es immer wieder mühsam, wenn Personen die nicht lange stehen können eine Sitzgelegenheit benötigen, diese zu beschaffen. Zehn stapelbare Stühle würden hierzu ausreichen laut ihrer Meinung.

Desweiteren sollte das neue Grabfeld besser eingefasst werden. Hier müsse man immer mehr durch Matsch laufen. Fußplatten oder Kies könnten hier Abhilfe schaffen.
