

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 03.12.2019 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

### **Top 1 Vergnügungsstättenkonzept Vorlage: 601/61/2019**

1. Der Entwurf des Vergnügungsstättenkonzeptes als informelle Planung gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Es wird die Durchführung einer Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung analog § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

---

### **Top 2 Information zum SPD-Antrag zur Umgestaltung der Friedrichstraße Vorlage: 601/62/2019**

Die Ausschüsse nehmen jeweils den Bericht zur Kenntnis.

---

### **Top 3 Information Hochbehälter Vogelsang (ehem. HB 3000) Vorlage: EBSW/29/2019**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

---

### **Top 4 Bebauungsplan "Untere Dorfstraße" mit örtlichen Bauvorschriften; Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Auslegungsbeschluss Vorlage: 600/15/2019**

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.
  - b) Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes „Untere Dorfstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 13 a i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a i. V. m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.
-

---

**Top 5      Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Spiel- und  
Gewerbehalle Peter-Krauseneck-Straße";  
Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfsbilligung zur Durchführung der  
frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
Vorlage: 600/16/2019**

Es erfolgt keine Beschlussempfehlung.

---

**Top 6      Projektentwicklung Zoll: Vertreter der Fraktionen beim eingeladenen  
Wettbewerb  
Vorlage: 601/60/2019**

Als Vertreter und Stellvertreter der jeweiligen Fraktion für das Preisgericht zum einladenden Wettbewerb (Mehrfachbeauftragung) „Rheinpavillon“ werden genannt:

FW            Herr Bernd Birlin und Frau Karin Reichert-Moser  
SPD          Frau Elke Streit und Herr Uwe Wenk  
GRÜNE      Herr Heinrich Lohmann und Frau Elif Ünal  
CDU          Herr Paul Renz und Herr Dr. Rainer Vierbaum.

---

**Top 7      Vorstellung Energiebericht 2018  
Vorlage: 651/81/2019**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Energiebericht zur Kenntnis.

---

**Top 8      Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen**

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

---