

# Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden)

über

a) den Bebauungsplan „Bauert“

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bauert“

im Ortsteil Adelhausen

---

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am XX.XX.2020

a) den Bebauungsplan „Bauert“

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bauert“

im Ortsteil Adelhausen

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100)

## § 1

### Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften entspricht der Plangebietsabgrenzung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
    - a) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 11.12.2019
    - b) zeichnerischem Teil, Maßstab 1:1000 vom 11.12.2019
  2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
    - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 11.12.2019
    - b) örtliche Bauvorschriften vom 11.12.2019
- beigefügt sind:
- a) die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften vom 11.12.2019
  - b) die Abwägung der Umweltbelange vom 19.07.2019
  - c) die artenschutzrechtliche Einschätzung vom 19.07.2019
  - d) das Artenschutzgutachten zu Fledermäusen vom 19.07.2019
  - e) die Bodenuntersuchung zu Schwermetallen vom 08.02.2017
  - f) der geotechnische Bericht vom 07.02.2015

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Außerkraftsetzungen

Die teilweise durch den Bebauungsplan „Bauert“ überplanten Bebauungspläne „Juchstraße“ (vom 08.03.1984) und „Ottwanger Straße“ (vom 17.07.1995) werden für den räumlichen Geltungsbereich nach § 1 außer Kraft gesetzt.

## § 5

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den XX.XX.2020

---

Klaus Eberhardt  
Oberbürgermeister