

Informationsvorlage

Bereich | Amt
OV Herten
Verfasser/in
Wetzel, Elke

Vorlagen-Nr.
HTN/20/2019
Aktenzeichen

Anlagedatum
17.12.2019

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	13.01.2020	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

**Bauantrag vereinfachtes Verfahren Nutzungsänderung
Gewerberäume in 2 Wohnungen davon 1 barrierefrei,
Bahnhofstraße 66, Lgb.Nr. 3738**

Erläuterungen

Der Bauherr möchte in einem bestehenden Mehrfamilienhaus die bisherigen gewerblich genutzten Räumlichkeiten (Spedition / Reisebüro) zu Wohnzwecken umbauen. Es sollen zwei Wohnungen, davon eine barrierefrei, entstehen. Der Bauantrag erfolgt im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO). Das Vorhaben befindet sich im Bebauungsplan Leimgruben II A. Gemäß Auskunft der Baurechtsabteilung ist die Umnutzung baurechtlich problemlos möglich. Die Stellplätze sind vorhanden, ein entsprechender Nachweis ist gemäß § 37 Abs. 3 LBO entbehrlich.