

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 16.01.2020 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 **1. Änderung des Bebauungsplans "Weihermatten", Ortsteil Minseln,
nach § 13a Baugesetzbuch;
Änderung- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 600/17/2019**

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

- a) Es wird die erste Änderung des Bebauungsplanes „Weihermatten“ gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13a Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung) beschlossen.
- b) Es wird gemäß § 13a i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgesehen.
- c) Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a i. V. m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Top 2 **Bebauungsplan "Bauert" mit örtlichen Bauvorschriften, Ortsteil
Adelhausen;
Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung und
Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 600/85/2019**

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

- d) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 4a Abs.3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB) und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.
 - e) Der gemäß § 13 a BauGB aufgestellte Bebauungsplan „Bauert“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan werden gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch jeweils als Satzung beschlossen
-

Top 3 Bebauungsplan-Änderung "Neumatt-Nord"
Vorlage: 601/63/2019

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

1. Die Planung des Bauvorhabens in der Cranachstraße wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Auf Grundlage der vorgestellten Planung wird die Änderung des Bebauungsplanes „Neumatt-Nord“ vorbereitet.

Top 4 Erlass von örtlichen Bauvorschriften über die Erhöhung der
Stellplatzverpflichtung für Wohnungen (Stellplatzsatzung), Stadtteil
Warmbach
Vorlage: 601/64/2019

Es ergeht bei zwei Gegenstimmen nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

- 1) Dem vorgelegten Entwurf der Satzung über die Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen wird zugestimmt.
- 2) Es wird gemäß § 74 Abs. 6 Landesbauordnung die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch durchgeführt.

Top 5 Projektentwicklung Zollareal/ Rheinpavillon
Vorlage: 601/68/2020

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der Auslobung Rheinpavillon wird zugestimmt

Top 6 Gemeinsamer Gutachterausschuss Rheinfelden (Baden),
Schwörstadt und Grenzach-Wyhlen
Vorlage: 603/72/2019

Es ergeht nachstehende Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:

Der bestehende Gutachterausschuss zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt wird um die Gemeinde Grenzach-Wyhlen ergänzt, so dass die 3 Gemeinden einen gemeinsamen Gutachterausschuss bilden. Die hierzu ausgearbeitete Vereinbarung wird gutgeheißen. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge die Vereinbarung mit den Beteiligten endzuverhandeln und abzuschließen.

Der neue gemeinsame Gutachterausschuss soll zum 01.03.2020 seine Arbeit aufnehmen.

**Top 7 Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen und
SPD zum Klimanotstand in Rheinfelden
Vorlage: 651/84/2020**

Dieser Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

Top 8 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

Stadtrat Dr. Vierbaum regt an, dass vor Eröffnung des Teilstücks der Autobahn A 98.5, Abschnitt 4, das den Herrschaftsbucktunnel und die Anschlussstelle Minseln umfasst, die Bevölkerung die Gelegenheit bekommen sollte, dieses Teilstück zu begehen.
