Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden)

über

a) den Bebauungsplan „Untere Dorfstraße“

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Untere Dorfstraße“

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am XX.XX.2020

a) den Bebauungsplan „Untere Dorfstraße“
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Untere Dorfstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften entspricht der Plangebietsabgrenzung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans.

§ 2
Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
   a) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 28.01.2020
   b) zeichnerischem Teil, Maßstab 1:1000 vom 28.01.2020
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
   a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 28.01.2020
   b) örtliche Bauvorschriften vom 28.01.2020

beigefügt sind:

a) die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften vom 28.01.2020
b) die Umweltbelange nach § 13a BauGB vom 22.11.2019
c) die artenschutzrechtliche Prüfung vom 22.11.2019
d) die schalltechnische Untersuchung vom 02.12.2019

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4
Außerkraftsetzungen

Der teilweise durch den Bebauungsplan „Untere Dorfstraße“ überplante Bebauungsplan „Neumatt-Nord“ vom 10.05.1990 wird für den räumlichen Geltungsbereich nach § 1 außer Kraft gesetzt.

§ 5
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den XX.XX.2020

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister