

Bebauungsplan
S 50 "Untere Dorfstraße"
Zeichnerischer Teil - Entwurf zur Offenlage

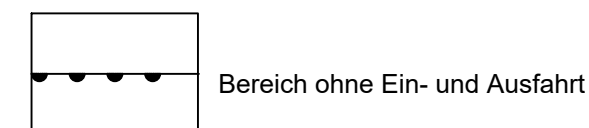
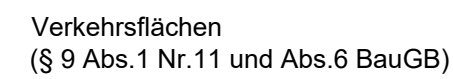
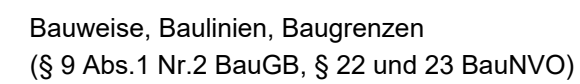
Aufstellungsbeschluss	16.03.2017
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	06.12.2018 - 11.01.2019
Öffentliche Auslegung	02.01.2020 - 07.02.2020
Behördenbeteiligung	02.01.2020 - 07.02.2020

In Kraft getreten am

Plandaten
M 1:1000
Plandatum: 28.01.2020
Bearbeiter: Reichenbach

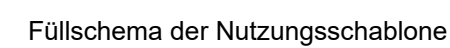
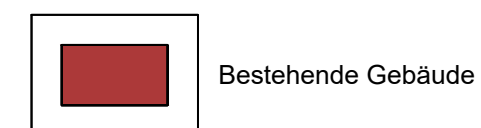
Stadtverwaltung
Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



D Denkmalschutz (nachrichtliche Übernahme)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Art der baulichen Nutzung	WA		
Max. zulässige Grundfläche	0.4	II	Zahl der Vollgeschosse
Max. zulässige Geschossfläche			Einzelhaus (E), Doppelhaus (D)
Satteldach (SD), Pultdach (PD)	SD, PD	o	offene Bauweise

WA 1		WA 2		WA 3		WA 4	
-	II	0.4	II	0.4	II	0.4	II
-	-						
SD, PD	o	SD, PD	o	SD, PD	o	SD, PD	o