Rheinfelden
Baden

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 04.02.2020 | im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Karsau, Steigweg 2

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohner zu Angelegenheiten des Ortsteils

---

Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Ortschaftsrat hat in seiner letzten Sitzung vom 14.01.2020 den Dauerleihgaben an die Ortsverwaltung zugestimmt.

Top 3 Antrag ORin Jung Karsauer Strasse / B34
Vorlage: KSU/52/2020

Hierzu begrüßt der Vorsitzende Frau Kilchling von der Verkehrsabteilung der Stadtverwaltung Rheinfelden und übergibt das Wort an die Antragstellerin ORin Jung. Diese stellt zunächst die vorhandene Problematik vor. Bei der nun angestrebten Problemlösung der Stadt ist es vorgesehen, dass der Fahrradfahrer Vorfahrtberechtigt ist und der Autofahrer zunächst an einer Haltelinie anhalten muss um nach den Fahrradfahrern zu schauen. Ist die Radwegefuhrt frei kann der Autofahrer an die eigentliche Stopplinie vorfahren. ORin Jung wünscht sich eine Lösung in der der Autofahrer nur einmalig anhalten muss und stellt diese auch vor. In dieser Variante müsste jedoch die vorhandene Bushaltestelle um wenige Meter gekürzt werden.
Frau Kilchling merkt an, dass dieser Knotenpunkt ja bereits mehrfach angesehen und besprochen wurde. Unter anderem auch mit Herr Koch vom Polizeipräsidium und mit Vertretern des RP. Zunächst müsse nun die momentan vorliegende Fahrbahnmarkierung vorgenommen werden um einen ordnungsgemäßen Zustand herzustellen. Erst dann könnte über weitere Schritte verhandelt werden. Dies würde dann erneut in Absprache mit dem Polizeipräsidium und dem RP stattfinden.

Top 4 Bauantrag Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage in Rheinfelden (Baden), Karsau, Traubenstraße, Lgb.-Nr.: 1237/1, 1237/4
Vorlage: KSU/51/2020

Der Vorsitzende stellt das Bauvorhaben anhand der uns ausgehändigten Pläne vor. Zusätzlich verteilt er Pläne die der Architekt unmittelbar vor der Sitzung bei uns vorgelegt hat. Ferner verweist er auf die zwei vorhandenen Ortseingangsschilder welche dort mit Absprache der Verkehrsabteilung und des Grundstückseigentümers aufgestellt wurden. Hierzu hat der Architekt jedoch bereits vor der Sitzung bekannt gegeben, einer Veränderung der Zufahrt stehe grundsätzlich nichts im Wege.
OR Wenk sieht die Zufahrt aus der Traubenstraße als einzige sinnvolle Lösung an. Weiterhin bittet er darum zu überprüfe, ob das gesamte Gebäude weiter Richtung Osten verschoben werden kann.
OR Rüsch spricht sich ebenfalls für die Zufahrt aus der Traubenstraße aus, zumal sich in

der Kapfbühlstraße die Bushaltestelle befindet. Gleichzeitig fordert sie 2 Stellplätze pro Wohneinheit.

Top 5 Gemeinsamer Antrag der SPD- u. CDU-Fraktion zur Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Veränderungssperre für den historischen Ortskern Karsaus
Vorlage: KSU/53/2020

OR Hanser betont, dass es zu keiner Zeit darum ging, das Bauvorhaben einzufrieren etc. Die Priorität liege ganz klar darin, diesen historischen Ortskern von Karsau zu erhalten.
Als erste Reaktion auf dieses Bauvorhaben und die damit einhergehende Veränderung des Ortskerns hörte sich eine Gestaltungssatzung sehr gut an. Jedoch stellte sich nach Aufklärung durch Herrn Lauer von der Stadtverwaltung Rheinfelden dar, dass dies nicht der richtige Weg ist und somit ein Bebauungsplan die logische Konsequenz sei.

Top 6 Bekanntgaben

Top 7 Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte/innen