

Informationsvorlage

Bereich | Amt
OV Herten

Verfasser/in
Mülhaupt, Ingrid

Vorlagen-Nr.
HTN/28/2020

Aktenzeichen

Anlagedatum
21.02.2020

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	09.03.2020	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

**Bauantrag vereinfachtes Verfahren Mehrfamilienhaus, Augster
Straße 24, Lgb.Nr. 1238/3**

Erläuterungen

Der Bauherr plant auf dem Grundstück Augster Str. 24 die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt acht Wohneinheiten (2x 2- Zimmerwohnung und 4x 4- Zimmerwohnung). Das Vorhaben liegt im Bebauungsplan „Nägele“. Der Bauherr beantragt gleichzeitig die Abweichung von der Baufluchtenlinie um ca. 1 m. Hinsichtlich der Stellplätze sind, aufgrund der jeweiligen Wohnungsgröße und nach den Vorgaben der Stellplatzsatzung, insgesamt 15 Stellplätze erforderlich. Gemäß den Antrags- und Planunterlagen sind diese durch neun Aussenstellplätze und drei Garagendoppelstellplätze nachgewiesen. Nach Auskunft der Baurechtsabteilung sind derzeit nach Fragen der Entwässerung zu klären. Die Stellungnahmen der Tiefbauabteilung und der Stadtplanung liegen noch nicht vor. Über den Sachstand wird in der Sitzung berichtet.