

Stadt Rheinfelden (Baden)

Bebauungsplan S 49 "Josefstraße" Zeichnerischer Teil

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	24.01.2019
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	14.02. - 17.03.2019
Öffentliche Auslegung	19.08. - 23.09.2019
Satzungsbeschluss	

in Kraft getreten am

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet
(WA) (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GFZ Max. zulässige Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO)

GRZ Max. zulässige Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 (1) BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

 Fläche für Stellplätze, Carports und
Garagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

 Öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

 Pflanzgebot Laubbaum

Nutzungsschablone

Art der baulichen
Nutzung

Max. zulässige
Grundfläche

Bauweise

WA 1	III
0,4	1,2
o	SD / FD

Zahl der
Vollgeschosse

Max. zulässige
Geschossfläche

Dachform

Sonstige Planzeichen

 Bestehende Gebäude

 Bestehende Grundstücksgrenzen

 Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Plandaten M 1:1000

Planungsstufe: "Satzungsbeschluss"

Plandatum: 06.02.2020

Bearbeiter: Ripka / Pfister

Link S-49

Planformat: 420 x 297

Stadtverwaltung
Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)