Rheinfelden
Baden

Informationsvorlage

Bereich | Amt	Vorlagen-Nr.	Anlagedatum
OV Degerfelden	DGF/04/2020	28.02.2020
Verfasser/in	**Aktenzeichen**	
Reichert-Moser, Karin		

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Degerfelden	10.03.2020	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Bauantrag: Vereinfachtes Verfahren Mehrfamilienhaus mit 13 Wohneinheiten und Tiefgarage in Rheinfelden (Baden), Degerfelden, Anton-Winterlin-Straße, Grundstück Lgb.Nr.2536

Erläuterungen

Das im vereinfachten Verfahren geplante Bauvorhaben liegt im Bebauungsplangebiet „Degerfelden Süd“ und entspricht weitestgehend den Festsetzungen. Die GFZ (Geschoss-flächenzahl) wird um 0,4 % (6 m²) überschritten.
Baurechtlich ist das Bauvorhaben unbedenklich.
Die Stellungnahmen des Stadtbauamtes (Planungs-, Umwelt- und Tiefbauabteilung) und des Amtes für öffentliche Ordnung liegen zum Zeitpunkt der Erstellung der Tagesordnung noch nicht vor.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.